

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Liikerakennusten korttelialue.
	Liike- ja toimistorakennusten sekä huoltoasemarakennusten korttelialue.
	Toeilisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Lähiaviristysalue.
	Yleisen tien alue.
	Suojajohdealue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
70	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
SUDETINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
800	Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
0=0,2	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Istutettava alueen osa.
	Puustoisena säilytettävä alueen osa.
	Ulkokiloreitti.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katuosio.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Melu-alueen raja.
	Valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY, sotatarviketeollisuuden alue).

Yleiset suunnittelumääräykset:

Pysäköintipaikat:
 AO-tontit: 2 autopaikka/ asunto
 AP-tontit: 1,5 autopaikka/ asunto
 AR-tontit: 1,5 autopaikka/ asunto
 T-tontit: 1 autopaikka/ 100 k-m²
 KL-tontit: 1 autopaikka/ 100 k-m²
 KLH-tontit: 1 autopaikka/ 100 k-m²

Rakentamatta jäävät tontin osat, joihin ei käytetä rakentamiseen tai pihä- ja pysäköintialueiksi, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidettuna luonnontilassa.

Niitä osin, joita uudisrakentaminen sijoittuu seutualueen 637 (Jyväskylän tie) melualueelle tulee rakentaa tai suojarakentaa sijoitettua siten, että liikenteen aiheuttama melu tontin oleskelualueella ei ylitä melu-A-painotetun ekvivalenttiason (Laeq) arvoja päivällä (klo 7-22) 55dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 50 dB(A).

Kaava-alue sijaitsee Seveso III -direktiivin mukaisen ympäristöriskejä aiheuttavan laitoksen konsultointiyhteyshyökkäellä. Kaavassa osoitetusta käytötarkoituksista poikkeavasta toiminnasta tulee pyytää pelustuviraston ja turvateknikan keskus (Tukes) lausuntoa.

Kiinteistö vastaa kustannuksillaan viemäröinnistä kiinteistökohtaisella pumppaamolla niillä osin, kun viemäritöitä rakennusta tai rakennuksen osaa ei voida liittää viemäriputkella katualueella olevaan runkolinjaan.

Muuta osin noudatetaan Laukaan kunnan rakennusjärjestystä.

LAUKAA

Vihtavuori;

Seututie 637 tie- ja liittymäjärjestelyjä koskeva asemakaavan muutos ja laajennus

1:2000

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee kortteleita 70, 74, 75, 83, 92, 94 ja 95 sekä niihin liittyviä lähiaviristys-, puisto-, katu- ja kevyen liikenteen alueita sekä kauttakulku- ja sisään- ja uloskäytävät suoja- ja näkemäalueineen.

Suunnittelualueelle sijoittuvat kiinteistöt: Salmela 410-406-14-30, Pajula 410-406-14-34, Nurmela 410-406-14-43, Lammasaho 410-406-14-79, Vaindirtupa 410-406-16-15, Lahajahuja 410-406-21-173, Lähteleä 410-406-21-175, Kovuola 410-406-21-182, Suopelto 410-406-21-205, Vihtamäki 410-406-21-241, Kanjarinne 410-406-30-15, Kivätkö 410-406-30-17, Hiltomski 410-406-63-41, Vihtavuoren Hanna 410-406-87-17, Vihtavuoren Laura 410-406-87-18, Vihtavuoren Lauri 410-406-87-19, Vihtavuoren Eemeli 410-406-87-20, Vihtavuoren Helmi 410-406-87-21, Vihtavuoren urheilupuisto 410-406-87-23, Tituspoika-Laukaa rata- ja 410-871-1-1, Jyväskylä-Tankolampi maantie 410-895-0-637, Pettosuo 410-406-21-207, Suopelto 410-406-30-13 ja Vihtakeskus 410-406-14-78.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat kortteilla 70, 74, 75, 83, 92, 94, 95 ja 170 sekä niihin liittyvät lähiaviristys-, katu- ja kevyen liikenteen alueet sekä suoja- ja yleisen tien alueet.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Laukaassa 13.12.2022

Timo Takanen
maanmittausinsinööri

	LAUKAAN KUNTA	khall.	1.2.2021
	MAANKÄYTTÖOSASTO	khall.	16.1.2023
	410-AK-VIH-006	khall.	
	Luonno 16.1.2023	kvall.	
Mari Holmstedt kaavosupistaja	Anna Haapanen kaavasuunnittelija		