

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa asumiseen varatuilla korttelialueilla, alueen muun melun huomioiden, asumiselle asetettujen ohjearvojen ylittymisen (päivällä vanhoilla asuinalueilla 55 dB(Aeq) ja uusilla asuinalueilla 50 dB(Aeq) sekä yöllä 45 dB(Aeq)).
- VL** Lähivirkistysalue.
- VLs** Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen puustoa saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, että liito-oravan mahdolliset pesä- ja ravintopuut sekä liikkumisen kannalta tärkeä puusto säilytetään.
- E-2/T** Kiertotaloustoimintaan varattu erityisalue. Alue on tarkoitettu kierrätys- ja jättemateriaalien käsittelyyn ja väliaikaiseen varastointiin sekä logistikkatoimintaan. Alueelle saa sijoittaa toimintaan liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Toissijainen käyttötarkoitus on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Kiertotaloustoiminnan päättyessä alue tulee kunnostaa teollisuus- ja varastotoimintaan sopivaksi.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 530** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

- AKSELIKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e=0,35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- hule-1** Hulevesien käsittelyyn varattu alue.
- et** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
- Istutettava alueen osa.**
- ajoyhteys.**
- ajo** Johtoa varten varattu alueen osa.
- hule-2** Vettäläpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoituslajuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaiselta sadasta vettäläpäisemättömältä pintaneliömetriltä kohden. Viivytyspainanteiden, altaiden tai säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- luo-3** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö.

SUUNNITTELMAMÄÄRÄYKSET:

Pysäköinti:
 - T- ja TY-korttelialueilla 1 autopaikka 100 kerrosalaneliometriä kohti.
 - Tontille on varattava riittävä tila polkupyörien pysäköintiin.

Hulevesien hallinta:
 Hulevedet tulee viivyttaa ja käsitellä rakennuspaikoilla. Pinnoitettuilta alueilta hulevedet tulee johtaa puhdistusjärjestelmään.

Korttelialueille on esitettävä lupa-asiakirjojen yhteydessä hulevesien hallintasuunnitelma, joka sisältää myös rakentamisen aikaisen hulevesien hallinnan. Suunnitelmat tulee hyväksyttävä ympäristösuojeluviranomaisella.

Muut määräykset:

E-2/T-, T- ja TY-korttelialueilla rakennukset ja mahdolliset ulkoveraustilat tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että ympäristö säilyy mahdollisimman siistinä.

Alueella olevat ja alueelle syntyvät korkeuserot tulee toteuttaa aidoin tai luiskausin niin, että alueella liikkuminen on turvallista.

Alueella tehtävät tasaamistoimenpiteet tulee toteuttaa tarvittavien lupien nojalla.

Rakentamisessa tulee suosia mahdollisuuksien mukaan uusiutuvien energialähteiden hyödyntämistä sekä energiatehokkaita ja vähäpäästöisiä lämmitysjärjestelmiä.

Lentoteiden muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 864/2014 159 § mukainen lausunto Trafilta.

Mikäli kiinteistön jätteesä ei voida johtaa kunnan viemäriverkoston viettöviemäriä, vastaa kiinteistön jätteen pumpaamisesta omalla kustannuksellaan. Vesihuoltolaitoksen hyväksytyyn viemäriverkoston toiminta-alueen ulkopuolelle sijoitettujen kiinteistöjen suositellaan liittyvän keskitettyyn jätteesjärjestelmään. Muussa tapauksessa jätteesien käsittely tulee järjestää ympäristösuojelun (527/2014) ja kunnan ympäristösuojelumääräysten vaatimusten mukaisesti.

**Laukaan kunta
 Leppävesi
 NÄÄTÄMÄEN MATERIAALIKESKUKSEN ASEMAKAAVAN
 MUUTOS JA LAAJENNUS
 1:2000**

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee kortteleita 205, 530, 538-540, 542-548, osia kortteleista 203, 204 ja 541 sekä lähivirkistysalueita, yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen aluetta sekä katualueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu korttelit 530, 540, 542, 545, osia kortteleista 203, 204 ja 541 sekä lähivirkistysaluetta, yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen aluetta sekä katualueita.


Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 410-406-7-869 Lisäharju, 410-406-7-240 Suopalka, 410-406-7-891 Harjusuo, 410-406-7-777 Alarinne, 410-406-7-868 Sepänrinne, 410-406-7-693 Multalaako, 410-406-7-936, 410-406-7-837 Kariharju, 410-406-7-605 Sepänharju, 410-406-7-730 Pieslehto II, 410-406-7-796 Kylmälehto, 410-406-7-928 Rihlakuja 1, 410-406-7-929 Rihlakuja 2, 410-3-9901-1 Yleinen alue, 410-406-7-870 Näätäkuoppa, 410-406-7-871 Näätämäki, 410-406-7-872 Näätärinne, 410-406-7-880 Duunirinne, 410-406-7-932 Kaksosten Rinne, 410-406-7-881 Ylisenaho, 410-406-7-938 Sepänrinne 3, 410-406-7-914 Sepänrinne 4, 410-406-7-913 Sepänrinne 6, 410-406-7-832 Laukaan Mestarin tie 16, 410-406-7-857 Mäntykangas, 410-406-7-910 Takomesta, 410-406-7-911 Mehtovuori, 410-406-7-935 Seppäntontti, 410-406-7-879 Kartaani, 410-406-7-694 Sakari, 410-406-7-853 Sepänkulma, 410-406-7-858 Takomorinne ja 410-406-7-892 Ahma.

Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä 410-406-7-693 Multalaako, 410-406-7-694 Sakari, 410-406-7-730 Pieslehto II ja 410-406-7-932 Kaksosten Rinne.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Laukaassa 19.10.2023
 Timo Takanen
 maanmittausinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK26 / N2000

 LAUKAAN KUNTA MAANKÄYTTÖSASTO 410-AK-LEP-018	LUONNOS 27.11.2023	khall. 27.11.2023 §x
		khall.
päiväys 27.11.2023		kvall.
Mari Holmstedt kaavoitusjohtaja	Anna Haapanen kaava-suunnittelija	