

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
  - AO** Erillispientalojen korttelialue.
  - VL** Lähivirkistysalue.
  - Kumottava kaava-alue.
  - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
  - 18** Korttelin numero.
  - 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
  - VAAHTERATIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - 1/2 k** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
  - u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
  - e=0,2** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
  - Istutettava alueen osa.
  - ajo** Ajoyhteys.
  - Johtoa varten varattu alueen osa.
  - pv** Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.

**SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET:**

**Pysäköintipaikat:**  
 - AO-tontit vähintään 2 autopaikkaa / asunto  
 - AR-tontit vähintään 1,5 autopaikkaa / asunto

**Pohjaveden suojaus:**  
 Alue sijoittuu osin vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja saattavat rajoittaa pohjaveden pilaamiskiello (YSL 17§) ja pohjaveden muuttamiskiello (VL 3:2). Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista on tarvittaessa pyydettävä alueellisen lupaviranomaisen lupa.

Ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä nestettä läpäisemättömällä materiaalilla. Pinnoitetuilta alueilta likaiset hulevedet tulee johtaa puhdistusjärjestelmään. Laajemmat pysäköintiin käytettävät alueet on varustettava asianmukaisilla erotinlaitteistoilla, mikäli toiminnasta tai pysäköinnistä voi aiheutua hulevesien likaantumista haitta-aineilla. Kattovedet ja muut puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä kiinteistön alueella ja imeyttää maaperään. Leikki- ja oleskelualueilla tulee välttää vettäläpäisemättömien materiaalien käyttöä piharakenteissa.

Pohjavesialueella ei saa käyttää lämmitysjärjestelmiä, joista voi aiheutua haittaa pohjavedelle. Uusien kemikaalisäiliöiden sijoittamisesta pohjavesialueelle määrää Laukaan kunnan voimassa olevat ympäristönsuojelumääräykset.

**Rakennuspaikan tasaaminen ja perustukset:**  
 Pohjavesialueella rakentamisalueiden täyttämiseksi tulee käyttää pilaantumattomia kitkamaalajeja, joiden haittomuudesta pohjaveden kannalta sekä alkuperästä annetaan selvitys tarvittaessa.

Rakennukset tulee suunnitella maastonmuodot huomioon ottaen, ja rakennukset on sijoitettava niin, että maaston täyttöä ja leikkauksia tarvitaan mahdollisimman vähän.

Rakennuspaikan rajoille ei saa tehdä pengerryksiä, eikä rakennuspaikan rajoilla maanpinnan korkeusasemaa saa muuttaa ilman naapurin suostumusta. Pengertäminen on toteutettava kokonaan omalla rakennuspaikalla niin, etteivät maa-ainekset ja hule- ja perustusten kuivatusvedet valu naapurin rakennuspaikalle ja/tai yleiselle alueelle.

Rakennukset on perustettava pohjavesialueella niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Rakennusten maanalaisia rakenteita ei saa sijoittaa pohjavesipinnan alapuolelle. Luontaista pohjaveden korkeutta ei saa alentaa salaojituksin eikä muulla tavoin. Pohjavesipinnan alapuolelle rakennettavat kunnallistekniikan kaivannot tulee suunnitella siten, että ne eivät toimi pohjaveden purkautumisreitteinä.

**Uusiutuva energia:**  
 Rakentamisessa tulee suosia mahdollisuuksien mukaan uusiutuvien energialähteiden hyödyntämistä sekä energiatehokkaita ja vähäpäästöisiä lämmitysjärjestelmiä. Katoille suositellaan sijoitettavaksi aurinkopaneelija/-keräimiä kattojen lappeiden suuntaisesti. Aurinkopaneelien ja niiden kiinnitysosien värin on oltava mahdollisimman lähellä katon väriä. Laitteiden sijoittelussa tulee huomioida, ettei niistä aiheudu häiritsevää heijastusta. Rakennuksia mahdollisesti varjostavan kasvillisuuden ja muiden rakenteiden sijoittelussa tontilla tulee ottaa huomioon vaikutukset aurinkosähkö tuotantoon.

**Muut määräykset:**  
 Tontille saa rakentaa vain yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.

Uudisrakentaminen tulee toteuttaa alueen yhtenäisen rakennustapa huomioiden niin, että uudet rakennukset liittyvät sijoittelultaan, mittasuhteiltaan, kattomuodoltaan ja julkisivumateriaaleiltaan ympäröivään rakennettuun taajamaympäristöön.

Hirsirakennuksissa ei sallita pyöröhirttejä eikä ristinurkkia.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa. Tonteilla tulee säilyttää olevaa puustoa ja muuta kasvillisuutta sekä tarvittaessa istuttaa uusia puita ja pensaita.

Lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ajantasaisen ilmailulain mukainen lausunto Trafilta.

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumppaamisesta viemäriverkostoon omalla kustannuksellaan.

Muilta osin noudatetaan Laukaan kunnan rakennusjärjestystä.

## LAUKAA Leppävesi; Vaahteratie asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen 1:2000


Asemakaavan muutos koskee kortteleita 16 (AO), 17 (AO), 18 (AO), 18a (AO), 19 (AO ja AR), 21 (AO) ja 133 (AO) tai niiden osia sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita (P).

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelia 16 (AO) ja kortteli 18 (AO ja AR) sekä niihin liittyviä katualueita ja lähivirkistysaluetta (VL).

Asemakaavan muutoksella kumotaan puistoaluetta (P).

Asemakaavan muutos koskee seuraavia kiinteistöjä: 410- 406-7-664 Notkola, 410-406-7-394 Vaahterarinne, 410-406-7-399 Ojarinne, 410-406-7-393 Ladonvieri, 410-406-7-196 Notkola, 410-406-7-457 Lähderinne, 410-406-7-657 Tiitus, 410-406-7-656 Kankainen, 410-406-7-678 Tiitusnotko , 410-406- 7-460 Lehtorinne, 410-406-7-458 Varjoniitty, 410- 406-7-459 Pajuniitty, 410-406-7-461 Mäntykallio, 410-406-7-653 Kuusikallio, 410-406-7-652 Kalliorinne, 410-406-7-464 Päivärinne, 410-406-7-398 Rippeet, 410-406-7-692 Hevosvuori, 410-406-7-96 Rantala, 410-406-7-90 Taimisto, 410-406-7-89 Ahola, 410-406-7-720 Kesäilo, 410-406-7-176 Hakkarila, 410-406-7-829 Koiralampi, 410-406-7-102 Koivikko, 410-406-7-94 Hakamaa, 410-406-7-93 Metsäpirtti, 410-406-7-215 Päivärinne, 410-406- 7-217 Kalliola, 410-406-7-719 Rinteelä, 410-406-7- 679 Lisä-Kesäilo, 410-406-7-219 Koivula, 410-406- 7-218 Koivumäki ja 410-406-7-98 Louhela. Asemakaavan kumoaminen koskee kiinteistöä 410-406-7-216 Siekinen.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.  
 Laukaassa 9.2.2024  
 Timo Takanen  
 maanmittausinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä		ETRS-GK26 / N2000		
	<b>LAUKAAN KUNTA</b> MAANKÄYTTÖOSASTO 410-AK-LEP-019		khall. 20.5.2024 § khall. khall. kvalt.	
	Luonnos 20.5.2024			
	päiväys 20.5.2024	Mari Holmstedt kaavoitusjohtaja	Anna Haapanen kaavasuunnittelija	