



Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut 1.1.2025 alkaen

Laukaan ja Hankasalmen kunnissa

Lupa- ja valvontalautakunta 11.12.2024 § 115
Voimaantulo: 1.1.2025



Sisällys

1 §	Yleistä	1
2 §	Rakentamislupa	1
3 §	Maisematyölupa	3
4 §	Purkamislupa	4
5 §	Lupiin liittyvät päätökset ja katselmukset	4
6 §	Sijoittamisluvat	4
7 §	Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi	4
8 §	Poikkeaminen	4
9 §	Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, lausunto tai arvio	5
10 §	Naapureiden kuuleminen	5
11 §	Aloittamisoikeus	5
12 §	Rakentamistyön vastuuhenkilöiden toteaminen ja ilmoituksen käsitteleminen	5
13 §	Lupa naapurin alueen käyttämiseen	5
14 §	Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maastoon merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen	5
15 §	Rakennuttajavalvonta	6
16 §	Rakennusrasitteet	6
17 §	Muut rasitteen tai määräyksen luonteiset päätökset	6
18 §	Pakkokeinopäätökset	7
19 §	Kokoontumistilojen tarkastus	7
20 §	Muiden lakien mukaiset päätökset ja tehtävät	7
21 §	Asunto- ja elinkeinotoimintaan liittyvät viranomaistehtävät	7
22 §	Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen	8
23 §	Muut maksuperusteet ja ehdot	8
24 §	Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut	9
25 §	Rakennusvalvontatoimiston maksut	9
26 §	Määrätyn maksun oikaisu	9
27 §	Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo	10

Laukaan kunnan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa rakentamislain (RakL) 79 §:n ja muiden säädösten nojalla. Maksut ovat arvonnisäverottomia. Perusmaksuihin sisältyy sähköisen asiointin maksu.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Jos ennakkoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osin.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset sekä lupaan vaadittavat vastuuhenkilöiden ja vastuusuunnittelijoiden kelpoisuuden arvioinnin.

2 § RAKENTAMISLUPA (RakL 10 §, 42 §, 44 §, 45 §, 46 §, 48 §)

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 10 - 50 % tai korotetaan 10 - 30 %.

Kun lupamenettely käsittää taksan kohtien 2.1 - 2.9 osalta suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 20 - 50 % työmäärään perustuen.

2.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen

2.1.1 Rakennusta kohti	750 €
2.1.2 Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan ja/tai katoksen pinta-alan mukaan	6,50 € /m ²

2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen tai lomarakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen, sekä maatilan tuotantorakennuksen rakentaminen.

2.2.1 Rakennusta kohti	620 €
2.2.2 Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan ja/tai katoksen pinta-alan mukaan	5,50 € /m ²

2.3 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen, rakennelman ja/tai katoksen rakentaminen, laajentaminen, uudelleen rakentaminen tai määräajan paikalla pysyttäminen.

2.3.1 Rakennusta kohti	280 €
2.3.2 Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan ja/tai katoksen pinta-alan mukaan	3,50 € /m ²

Maksu peritään 2.3 §:n mukaisesti, kun kyseessä on tilapäinen tai määräaikainen rakennus.

Maksua määrättäessä otetaan kokonaisalasta huomioon yli 15 000 m² ylittävältä osalta 75 % ja 20 000 m² ylittävältä osalta 50 %.

2.4	Maanalainen rakennus	
	2.4.1 Rakennusta kohti	300 €
	2.4.2 Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan ja/tai katoksen pinta-alan mukaan	5,50 € /m ²
2.5	Korjaus- ja muutostyö: sisäpuolinen laajennus (RakL 42.3 § kohdat 1 - 3), vapaa-ajan asunnon muuttaminen pysyväksi asunnoksi, rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen.	
	2.5.1 Rakennusta kohti	300 €
	2.5.2 Lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	4 € /m ²
	Rakennuksen väliaikaisen käyttötarkoituksen muuttamisessa lupamaksua voidaan alentaa, ei kuitenkaan enempää kuin 50 %.	
2.6	Tuulivoimala	
	2.6.1 Perusmaksu	3 000 € /torniyksikkö
	2.6.2 Tuulivoimalan rungon korkeuden mukaan peritään 150 euroa alkavaa 10 korkeusmetriä kohti	150 € /10 m
2.7	Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)	
	2.7.1 Perusmaksu	1 500 € /voimala
	2.7.2 Lisäksi aurinkokeräimien pinta-alaa kohti (m ²)	1 € /m ²
	Maksua määrättäessä otetaan kokonaisalasta huomioon yli 1 000 m ² ylittävältä osalta 50 % ja 10.000 m ² osalta 20%.	
2.8	Urheilualue, suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue	
	2.8.1 Perusmaksu	500 € /alue
	2.8.2 Lisäksi pinta-alaa kohti (m ²)	1 € /m ²
	Maksua määrättäessä otetaan kokonaisalasta huomioon yli 1 000 m ² ylittävältä osalta 50 % ja 10 000 m ² osalta 20%.	
2.9	Yleisörakennelma	
	2.9.1 Rakennusta kohti	300 €
	2.9.2 Lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan ja/tai katoksen pinta-alan mukaan	4 € /m ²
2.10	Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 § kohdat 1-3)	
	2.10.1 Rakennusta kohti	350 €
	2.10.2 Lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3 € /m ²
	Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Samaa periaatetta soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.	
	Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useampia kohdissa 2.1. - 2.9. tarkoitettuja toimenpiteitä, peritään näistä rakennuskohtainen maksu vain kertaalleen.	
2.11	Kiinteistön vesi-, viemäri-, ilmanvaihto- tai lämmityslaitteiston uudisrakentaminen tai muutostyöt.	
	2.11.1 Rakennuspaikkaa kohti	650 €
	2.11.2 Lisäksi muutettavan kokonaisalan mukaan	3,50 € /m ²
2.12	Enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen koko LVI-järjestelmän uusiminen, jätevesijärjestelmän rakentaminen ja/ tai muutos	300 €

2.13	Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta)	280 €
2.14	Erillislaitte sekä muut toimenpiteet, mikäli hakemus koskee tonttia, jolle voidaan rakentaa kaksiasuntoinen asuinrakennus, rakennusta tai toimenpidettä kohti (esim. umpikaivo)	200 €
2.15	Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)	250 €
2.16	Valaistu mainoslaitte (RakL 42.1 § 6 kohta)	250 €
2.17	Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)	250 €
2.18	Huoneistojärjestely	250 €
2.19	Aitaaminen erillisenä toimenpiteenä, pihajärjestely	250 €
2.20	Savupiiput, tulisijat ja erillinen piippu (RakL , 42.3 §, 42.1 § 5 kohta)	250 €
2.21	Muut toimenpiteet rakennusta tai toimenpidettä kohti	220 €
2.22	Mainospylonit	750 €
2.23	Kylmäasemat ja mittarikatos. Sähköauton latausasema. Energiavarasto (RakL 42.1 § kohta 8)	1 000 €
2.24	Suurehko laiturin yli 15 metriä pitkä tai yli 30 m2	250 €
2.25	Matkaviestitukiasema ja masto	2 000 €
2.26	Siilot, lantalat ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)	250 €
2.27	Hiihtohissi uudisrakentaminen	250 €
2.28	Liikuteltavat laitteet yli 30 m ² (RakL 42.2 §)	250 €
2.29	Kasvihuoneet yli 30 m ²	250 €
2.30	Puhtaan siirtymän rakentamislupa	3 000 €
	2.30.1 Lisäksi työmäärän mukaisesti	100 € /h
2.31	Taksan kohtien 2.1 - 2.30 lisäksi voidaan laskuttaa tuntiperusteisesti tehdyn työmäärän mukaan, jos taksan perusosa ei kata tehtyä työmäärää	100 € /h

Arvokkaan kulttuuriympäristön alueella, tai suojeltujen rakennusten osalta taksan kohtien 2.1 - 2.30 maksuja voi korottaa työmäärään perustuen. Ei kuitenkaan enempää kuin 30 %.

3 § MAISEMATYÖLUPA (RakL 53 §)

3.1	Merkittävä maisemaa muuttava maanrakennustyö tai puunkaato	350 €
	3.1.1 Lisäksi pinta-alan mukaan alkavaa hehtaaria kohti	50 € /ha
3.2	Muu merkittävä maisemaa muuttava rakentaminen	350 €
	3.2.1 Lisäksi pinta-alan mukaan alkavaa hehtaaria kohti	50 € /ha
3.3	Puunkaato tai vähäinen maanrakennustyö rakennetulla kiinteistöllä asuinrakentamiseen kaavoitetulla tontilla	100 €
3.4	Taksan kohtien 3.1 - 3.2 lisäksi voidaan laskuttaa tuntiperusteisesti tehdyn työmäärän mukaan, jos taksan perusosa ei kata tehtyä työmäärää	100 € /h

4 § PURKAMISLUPA (RakL 55 §, 56 §)

Suojellun rakennuksen purkamislupamaksua korotetaan 30 - 50% tehdyn työmäärän mukaan (ei koske kohtaa 4.2).

4.1	Rakennuksen, suurehkon rakennelman tai näiden osan purkamislupa	500 €
4.1.1	Lisäksi pinta-alaa kohti	1 € /m ²
4.2	Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä	
4.2.1	Rakennusta kohti	1 000 €
4.3	Enintään kaksiasuntoisen tai pienemmän rakennuksen tai rakennelman purkamislupa	250 €
4.4	Muun lupapäätöksen yhteydessä myönnetty purkamislupa	250 €
4.5	Purkuilmoituksen käsittely	120 €

5 § LUPIIN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET JA KATSELMUKSET (RakL 77 §, 117 §, 144 §, 145 §)

5.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (RakL 77 §) rakennusta kohti	300 €
5.2	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten (RakL 77 §)	300 €
5.3	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	300 €
5.4	Muutoslupaa edellyttävä rakennustyönaikainen muutos	400 €
5.5	Muutoslupaa edellyttävä rakennustyön aikainen muutos, kun muutos koskee enintään kahden perheen asuinrakennusta tai pienempää kohdetta	300 €
5.6	Rakennustyön aikaisten muutosten käsittely muutospiirustuksilla (RakL 117 §)	200 €
5.7	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus	200 €
5.8	Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella	100 € /h
5.9	Luvan raukeamisen jälkeen pyydettävät ja toimitettavat katselmuksiset tai muut toimenpiteet katselmusta tai toimenpidettä kohti	600 €
5.10	Luvan raukeamisen jälkeen pyydettävät ja toimitettavat katselmuksiset enintään kahden asunnon asuintonttia koskevat katselmuksiset tai muut toimenpiteet katselmusta tai toimenpidettä kohti	450 €
5.11	Velvoittaminen saattamaan rakennustyö osittain tai kokonaan loppuun tai ryhtymään muihin toimenpiteisiin kesken jätetyn rakentamisen osalta rakennusta kohti	500 €

6 § SIIJOITAMISLUVAT (RakL 44 § - 46 §)

6.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta asemakaava-alueilla, RakL 44 § säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi on 30 % taksan 2 § mukaisesta soveltuvasta toteuttamistoimenpiteen kohdasta.

7 § ERILLINEN RAKENTAMISLUPA TOTEUTTAMISEN EDELLYTYSTEN ARVIOIMISEKSI (RakL 43 §)

7.1 Rakentamisluvan suuruus määräytyy tämän taksan 2 § mukaisten kohtien perusteella

8 § POIKKEAMINEN (RakL 55 §, 56 §)

8.1	Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä poikkeamaa kohden	200 €
8.2	Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä poikkeamaa kohden enintään kahden asunnon asuintonttia koskevissa hakemuksissa	100 €

8.3	Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä	
	8.3.1 Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana poikkeamaa kohden	200 €
	8.3.2 Lisäksi työmäärän mukaan	100 € /h
8.4	Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä enintään kahden asunnon asuintonttia koskevissa hakemuksissa	
	8.4.1 Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana poikkeamaa kohden	100 €
	8.4.2 Lisäksi työmäärän mukaan	100 € /h

9 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN PÄÄTÖS, LAUSUNTO TAI ARVIO

9.1	Pyynnöstä tai hakemuksesta annettu kirjallinen lausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta, poikkeamishakemuksesta)	150 €
-----	---	-------

10 § NAAPUREIDEN KUULEMINEN (RakL 63 §, 64 §, 65 §)

10.1	Hakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen tai hakemuksesta tiedottaminen kuultavaa kiinteistöä kohti kirjepostin välityksellä	100 €
10.2	Hakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen tai hakemuksesta tiedottaminen kuultavaa kiinteistöä kohti sähköpostin tai sähköisen asioinnin kautta	50 €
10.3	Kun tiedoksianto tehdään kuntalain (410/2015) 108 § mukaisella ilmoituksella, kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannuksen mukaan.	
	10.3.1 Lisäksi laskutetaan kuulutuksen laatimiskulut	150 €
10.4	Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi	250 €
	10.4.1 Lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan	

11 § ALOITTAMISOIKEUS (RakL 78 §)

11.1	Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman	600 €
11.2	Enintään kaksiasuntoisen pientalon tai sitä pienempien rakennusten rakennuspaikkaa koskeva aloittamisoikeus, sekä korjaus ja muutostyöt muissakin rakennuksissa	300 €

12 § RAKENTAMISTYÖN VASTUUHENKILÖIDEN KELPOISUUDEN TOTEAMINEN JA ILMOITUKSEN KÄSITTELEMINEN (RakL 84 §, 87 §)

12.1	Rakennustyön vastuuhenkilön ilmoituksen käsitteleminen	40 € /ilmoitus
12.2	Ilmoituksen hylkääminen	250 €
12.3	Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun aiempi päätös on tehty	100 € /vaihto

13 § LUPA NAAPURIN ALUEEN KÄYTTÄMISEEN (RakL 106 §)

13.1	Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen	600 €
	Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa tai tätä pienempää koskevan luvan osalta maksusta peritään 50 %.	

14 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAASTOON MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (RakL 107 §, 112 §)

14.1	Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus	
	kultakin mitatulta pisteeltä	95 €
	kuitenkin vähintään	400 €

14.2	Muu rakennus ja rakennukset yli 500 m ² kultakin mitatulta pisteeltä kuitenkin vähintään	175 € 700 €
14.3	Talusrakennus tai muu lämpöeristämätön vähäinen rakennus	200 €
14.4	Rakennuttajasta johtuva ylimääräinen paikanmerkitseminen /sijaintikatselmus	260 €
14.5	Sijaintikatselmus enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävältä rakennukselta	175 €
14.6	Sijaintikatselmus, muut rakennukset	350 €
14.7	Energiakaivon sijaintikatselmuksen toimittaminen ja aidan paikan merkitseminen	175 €
14.8	Energiakaivon sijainnin merkitseminen	175 €
14.9	Pihamaan korkeuksien tarkastaminen ennen loppukatselmusta	200 €

15 § RAKENUTTAJAVALVONTA (RakL 114 §, 115 §, 119 §)

15.1	Päätös valvontasuunnitelmasta	500 €
15.2	Päätös asiantuntijatarkastuksesta	200 €

Mikäli olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, voidaan rakentamislupamaksua alentaa enintään 50 %.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakentamislupamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

15.3	Ulkopuolinen tarkastus	
	Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti. Rakennusvalvonnan osalta kustannusten laskennassa käytetään toteutuneen työmäärän mukaista hintaa.	
	Toteutuneen työmäärän mukaan	100 € /h

16 § RAKENUSRASITTEET (RakL 128 §, 129 §, 130 §)

16.1	Päätös ensimmäisen rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten	500 €
16.2	Kustakin seuraavasta	250 €
	Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rasitteen osalta maksusta peritään 50 %.	
16.3	Rasitejärjestely	500 €

17 § MUUT RASITTEEN TAI MÄÄRÄYKSEN LUONTEISET PÄÄTÖKSET (RakL 113 §, 131 - 138 §, 143 §)

17.1	Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamisesta rasitettua kiinteistöä kohti (RakL 131 §, 132§, 133 §, 134 §)	500 €
17.2	Hakemuksesta annettu määräys vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta (RL 138 §)	500 €
	Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen. Muussa tapauksessa maksu peritään toimenpiteen suorittajalta.	
17.3	Hakemuksesta annettu määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken	300 €

17.4	Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys toimenpiteistä	300 €
17.5	Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys (RL 143 §)	650 €
17.6	Katselmuksista tai tarkastuksista aiheutuvat muut maksut, jotka koituvat rakennusvalvonnalle laskutetaan täysimääräisinä maksun aiheuttajalta.	100 € /h

18 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET

18.1	Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (RakL 146 §)	250 € /kerta
18.2	Lautakunnan päätös pysyttää viranhaltijan antama keskeyttämismääräys (RakL 146 §)	500 € /kerta
18.3	Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (RakL 147.1 §)	500 € /kerta
18.4	Uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätös (RakL 147.2 §, uhkasakkoL 6 §, uhkasakkoL 14 §)	600 € /kerta
18.5	Uhkasakon tuomitsemispäätös (RakL 147.3 §, uhkasakkoL 10 §)	600 € /kerta
18.6	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (RakL 147.3 §, uhkasakkoL 15 §)	600 € /kerta

19 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (RakL 41 §)

Mikäli luvassa on määrätty kokoontumistilan henkilöiden enimmäismäärä, maksu lisätään lupamaksuun.

19.1	Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen	
	19.1.1 Perusmaksu kokoontumistilaa kohti	300 €
	19.1.2 Lisäksi tilan kokonaispinta-alan mukaan	2 €
	1 000 m ² kokonaisalan ylittävästä osuudesta peritään 25 % pinta-alakohtaisesta maksusta.	
	Muun lupapäätöksen yhteydessä käsitellystä kokoontumistilasta lupamaksua alennetaan 50%:a.	
19.2	Tarkastus, joka pidetään kokoontumisalueiden rakennelmien henkilöturvallisuudesta pyydetyn lausunnon antamiseksi	300 € /alue

20 § MUIDEN LAKIEN MUKAISET PÄÄTÖKSET JA TEHTÄVÄT

20.1	Pelastuslain 71 §:n mukaisen lykkäyksen tai yhteisen väestösuojan myöntäminen	500 €
	Lupaa yhteisen väestösuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta vastaan tulee lisäksi asettaa vakuus, joka vastaa suuruudeltaan väestösuojan rakentamiskustannuksia.	
20.2	Pelastuslain 75 §:n mukaisen vapautuksen myöntäminen väestösuojan rakentamisvelvollisuudelle tai poikkeamisen sen ominaisuudelle	500 €
20.3	Päätös postilain 44 § mukaisesta postilaatikon sijoittamisesta	400 €
20.4	Muut päätökset ja tehtävät	200 €
	Kielteisestä päätöksestä peritään 50 % lupamaksusta.	

21 § ASUNTO- JA ELINKEINOTOIMINTAAN LIITTYVÄT VIRANOMAISTEHTÄVÄT

21.1	Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin	150 €
21.2	Arviointitehtävät	
	21.2.1 Työmäärän mukaan, kuitenkin vähintään 200 €	100 € /h

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan toimenpiteen osalta 21 §:n mukaisesta maksusta peritään 50 %.

22 § PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUDEN TARKISTAMINEN

- 22.1 Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta 50 €

23 § MUUT MAKSUPERUSTEET JA EHDOT

Rakennusvalvontataksan mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Rakennustarkastaja voi hakemuksesta ja erityisestä syystä myöntää lykkäyksen maksun suorittamiseen.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

- 23.1 Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan

Huomioon ottaen hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus, rakennustyön suorittaminen luvatta sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, voidaan maksu määrätä perittäväksi korotettuna tai alennettuna.

Maksun korotus on 10 % - 50 % taksan mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 10 % - 50 % taksan mukaisesta maksusta.

Tuntiperusteista hinnoittelua käytettäessä minimiveloitus on 1 tunti.

- 23.2 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §) 100 € /h

Kun luvanhakija ilmoittaa ennen päätöksentekoa luopuvansa hakemuksesta, jonka käsittely on aloitettu, voidaan periä viranomaiselle käsittelystä aiheutuneet kustannukset. Maksu työmäärän mukaan.

- 23.3 Hakemuksen hylkääminen

Mikäli lupahakemus hylätään, jätetään tutkimatta tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta asia on jo valmisteltu, peritään enintään 50 % taksan mukaisesta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

- 23.4 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on (50) % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja sijaintikatselmusta koskevia maksuja.

- 23.5 Luvan raukeaminen

Mikäli lupa raukeaa eikä rakennustöitä ole aloitettu, luvan haltijalle palautetaan 50 % suoritetusta lupamaksusta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina vähintään rakentamisluvan osalta

200 €

Mikäli rakentamislupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

23.6 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakentamislupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauetettu, palautetaan hakemuksesta rauetetun osan suoritetusta lupamaksusta 50 %.

23.7 Maksun osittainen muuttaminen muutoksenhaun johdosta

Mikäli lupapäätöstä muutoksenhaun vuoksi muutetaan, peritään hakijalta muutettua lupaa vastaava taksan mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon samasta luvasta jo mahdollisesti peritty maksu vähennettynä 26.1. mukaisilla käsittelykuluilla.

25 §:n mukainen palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen rakennusvalvontataksan mukaan.

23.8 Luvasta luopuminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

23.9 Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

23.10 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa alle 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohteeseen tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama, kaikkien kerrostasojen pinta-ala.

Rakennuksen tai sen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

23.11 Mikäli viranhaltijapäätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen rakennusvalvontaviranomaiselle ja rakennusvalvontaviranomainen päättää myöntää lupahakemuksen, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksusta hyvitetään kielteisestä päätöksestä jo peritty osuus.

24 § MUIDEN LAKIEN MUKAISISTA SUORITTEISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

24.1	Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös (laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014)	610 €
24.2	Päätös rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta (laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 18 §)	250 €

25 § RAKENNUSVALVONTATOIMISTON MAKSUT

Suunnitelmien sekä asiakirjojen muuttaminen digitaaliseen muotoon.

27.1	Asiakirjoja enintään 10 kpl	100 €
27.2	Asiakirjoja yli 10 kpl	100 €
27.2.1	lisäksi toteutuneen työn mukaisesti	85 € /h

26 § MÄÄRÄTYN MAKSUN OIKAISU

Rakennusvalvontamaksua koskeva oikaisuvaatimus on tehtävä laskussa ilmenevässä ajassa rakennusvalvontatoimistolle. Jos oikaisuvaatimus on tehty määräajassa, laskua ei tarvitse maksaa ennen kuin asia on korjattu uudella laskulla tai rakennuslautakunta on käsitellyt oikaisuvaatimuksen.

27 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Maksut tulevat voimaan 1.1.2025. Rakennusvalvontamaksu määräytyy niiden maksuperusteiden mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan lupahakemuksen jättämisajankohdan mukaista taksaa.

Tämän rakennusvalvontataksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonnisäverollisia.