



Rakennuspaikan tiedot	Nimi																																																							
	Osoite																																																							
Lupahakemukseen liitteenä tarvittavat asiakirjat tämän liitteen lisäksi: <ul style="list-style-type: none">- Asemapiirros, johon merkitään energiakaivon sijainti- Maanalaisten johtojen sijaintiselvitys- Rasitesopimus tarvittaessa (esim. vinoreikä naapurin puolelle)- Naapurin kuuleminen varsinaisessa lupahakemuksessa- Naapurin kirjallinen suostumus, mikäli energiakaivon minimietäisyys kiinteistön rajaan ei täyty- Valtakirja tarvittaessa- Mikäli haetaan lupaa useammalle energiakaivolle, saatetaan edellyttää tarkempia selvityksiä.																																																								
Energiakaivon porauksesta syntyvän liitteen käsittelystä on huolehdittava niin, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle. Porausraportti on toimitettava rakennusvalvonnan sähköiseen asiointipalveluun. Myös päivitetty energiakaivon sijaintipiirustus on toimitettava, mikäli sijainti muuttuu myönnetyn luvan mukaisesta sijainnista.																																																								
Sijaitseeko energiakaivo: pohjavesialueella <input type="checkbox"/> tai alle 500 m etäisyydellä vedenottamosta <input type="checkbox"/> Ei sijaitse <input type="checkbox"/>																																																								
Pohjavesialueella ja alle 500 m etäisyydellä vedenottamosta sijaitsevan energiakaivon hakemukseen on liitettävä liitteeksi Aluehallintaviraston myönteinen päätös, ennen kuin rakentamislupa voidaan myöntää.																																																								
Maalämpökaivon ohjeelliset minimietäisyydet eri kohteisiin:																																																								
<table border="1"><thead><tr><th>Kohde</th><th>minimietäisyys</th><th>alle</th><th>yli</th><th>huomautukset</th></tr></thead><tbody><tr><td>Energiakaivo</td><td>15 m</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Porakaivo (vesi)</td><td>40m</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Rengaskaivo (vesi)</td><td>20m</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Rakennus</td><td>3 m</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Kiinteistön raja</td><td>7,5m</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Kiin. kohtainen puhdistamo, kaikki jätevedet</td><td>30 m</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Kiin. kohtainen puhdistamo, harmaat jätevedet</td><td>20m</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Viemärit ja vesijohdot</td><td>5 m (omat 3 m)</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Kadun reuna</td><td>4 m</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Tunnelit ja luolat</td><td>25 m, tapauskohtaisesti</td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Kohde	minimietäisyys	alle	yli	huomautukset	Energiakaivo	15 m				Porakaivo (vesi)	40m				Rengaskaivo (vesi)	20m				Rakennus	3 m				Kiinteistön raja	7,5m				Kiin. kohtainen puhdistamo, kaikki jätevedet	30 m				Kiin. kohtainen puhdistamo, harmaat jätevedet	20m				Viemärit ja vesijohdot	5 m (omat 3 m)				Kadun reuna	4 m				Tunnelit ja luolat	25 m, tapauskohtaisesti				
Kohde	minimietäisyys	alle	yli	huomautukset																																																				
Energiakaivo	15 m																																																							
Porakaivo (vesi)	40m																																																							
Rengaskaivo (vesi)	20m																																																							
Rakennus	3 m																																																							
Kiinteistön raja	7,5m																																																							
Kiin. kohtainen puhdistamo, kaikki jätevedet	30 m																																																							
Kiin. kohtainen puhdistamo, harmaat jätevedet	20m																																																							
Viemärit ja vesijohdot	5 m (omat 3 m)																																																							
Kadun reuna	4 m																																																							
Tunnelit ja luolat	25 m, tapauskohtaisesti																																																							
Energiakaivon arvioitu syvyys ja lukumäärä:																																																								
Käytettävä lämmönkeruuneste ja määrä (litraa):																																																								
Selvitys öljysäiliön poistamisesta tai käsittelemisestä:																																																								
Lisätietoja:																																																								
Selvityksen tekijä:																																																								
Päiväys / 20__	Allekirjoitus	Nimen selvennys																																																						
Puhelin ja sähköposti:																																																								

ENERGIKAIVO-OHJE

Rakentamislain (751/2023 42 § 1. mom) mukaan energiakaivo vaatii rakentamisluvan. Rakentamislaki muutoksen jälkeen 1.1.2025 maalämpöpiirille eikä järvilämmölle enää haeta rakennusvalvonnasta rakentamisen lupaa (Rakentamislaki 751/2023 42§ ja HE139/2022 säännöskohtaiset perustelut 42§). (Maalämpöön siirryttäessä rakennuksen sisällä tehtävät muutostyöt saattavat edellyttää myös rakennusluvan hakemista.)

Hankkeeseen tulee kytkeä riittävän ajoissa **pätevä asiantuntija**, jolla on riittävät edellytykset ja tarvittava kokemus maalämpöjärjestelmän oikeaan mitoittamiseen. Tämä henkilö voi yleensä toimia myös hankkeeseen nimettynä **pääsuunnittelijana**, joka huolehtii rakentamislupaan liittyvien asiakirjojen kokoamisesta ja hakemuksen laatimisesta. Hän myös vastaa poraamistyön asianmukaisesta suorittamisesta ja luvassa olevien ehtojen noudattamisesta. Hänellä tulee olla myös riittävä kokemus poraamisen riskien ja poraamiseen liittyvien asiakirjojen hallinnasta. Mikäli pääsuunnittelijaa ei nimetä lupahakemukseen pienissä (yhden lämpökaivon) hankkeissa, tulee hankkeeseen kuitenkin hyväksyttävä vastaava työnjohtaja, joka vastaa työn asianmukaisesta suorituksesta ja vaadittujen etäisyyksien täyttymisestä.

Jos energiakaivo tehdään uudisrakentamisen yhteydessä, lupa sisällytetään uudisrakennuksen rakennuslupaan. Uudisrakentamishankkeen pääsuunnittelija koordinoi tällöin myös energiakaivoon liittyvät asiat ja vastaava työnjohtaja koordinoi poraamistyön asianmukaisen suorittamisen ja luvassa olevien ehtojen noudattamisen.

Rakentamisluvan myöntäminen ja luvan myöntämisen esteet

Käytännössä rakentamislupa myönnetään, ellei sille ole estettä.

Luvan myöntämisen esteenä voi olla esimerkiksi se, että energiakaivo halutaan porata pohjavesialueelle, vedenottamon läheisyyteen tai vaadittavat minimietäisyydet eivät täyty tai naapuri ei anna suostumusta porata kaivoa 7,5 m lähemmäksi kiinteistön rajaa.

Huomioitava Laukaan ja Hankasalmen kuntien ympäristönsuojelumääräykset, jonka mukaan **uusia maalämpökaivoja tai –keruuputkistoja ei saa sijoittaa pohjavesialueille tai alle 500 metrin etäisyydelle vedenottamosta** ilman vesilain mukaista lupaa. Tällöin tulee saada aluehallintoviraston myönteinen päätös ennen kuin rakentamislupa voidaan myöntää maalämpöjärjestelmälle.

Vesistöön asennettava lämmönkeruuputkistoa varten tulee selvittää Keski-Suomen ELY-keskuksesta vesilain mukainen luvan tarve. (Järvi- lämpöön tarvitaan aina vesialueen omistajan suostumus putkien sijoittamiseen ja pitämiseen vesialueella. Joissakin erikoistapauksissa tarvitaan lisäksi vesilain mukainen sijoituslupa aluehallintovirastosta mm seuraavissa tapauksissa: kyse on järjestäytymättömästä vesialueesta, vesialueen omistaja ei anna suostumusta, johto sijoitetaan yleisen kulkuväylän tai uittoväylän, järvessä olevan liikenteellisesti merkittävän salmen, kapeikon tai merkityn veneväylän kohdalle.)

Aluehallintoviraston lupaa hakija hakee itse ja toimittaa päätöksen rakennusvalvontaan.

Rakentamisluvan asemapiirros on laadittava mittakaavassa ja siinä on esitettävä:

- energiakaivon sijainti
- etäisyydet naapurin rajaan ja niiltä osin, mikäli suositeltava minimietäisyys alittuu
- syvyys (jos on tiedossa) sekä kaltevuuskulma niin, että etäisyys naapurin rajasta on vähintään 7,5 m tai naapurin suostumus. Mikäli kiinteistön raja ylittyy esim. vinoreiän takia, tarvitaan rasitussopimus.
- hakijan vastuulla on selvittää kiinteistöllä kulkevat maanalaiset johdot tai muut rakenteet ja merkitä ne asemapiirroksen. Vaihtoehtoisesti voidaan liittää erillinen johtoselvitys lupaliitteeksi siinä tapauksessa, että kiinteistöllä kulkee maanalaisia johtoja.
- Pääsuunnittelija tai muu pätevä suunnittelija laatii ja allekirjoittaa asemapiirroksen. (nimen selvennys, suunnittelijan ammatti ja yrityksen nimi)

Ympäristö

Reiän poraamisen yhteydessä syntyy karkeaa kiviainesta ja kiintoaineen muodostamaa lietettä. Kiviaines ja liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle. Niitä ei saa johtaa sellaisenaan vesistöön. Liette voidaan imeyttää tai saostaa tontilla, jos siitä ei tule haittaa omalle kiinteistölle tai naapureille. Pintaveden pääsy porareikään on estettävä tiiviillä kaivo- ja kansirakenteilla. Kaikissa lämmönkeruujärjestelmissä on käytettävä ympäristölle mahdollisimman vaaratonta lämmönsiirtoainetta.

Maanalaisen öljysäiliön poisto:

Maanalainen öljysäiliö tulee poistaa maaperästä kaikkine rakenteineen. Ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää poikkeuksen maanalaisen öljysäiliön poistamisesta, mikäli säiliön poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai poistaminen vaarantaa esimerkiksi asuinrakennuksen rakenteet. Poikkeamisesta ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, ja sen edellytyksenä on säiliön tyhjentämisen, puhdistamisen ja tarkastamisen hoitaminen asianmukaiset luvat omaavan tarkastusliikkeen toimesta. Täyttöputki tulee tulpata ja säiliön käyttö estää, ja säiliön sijainti tulee dokumentoida. Suoritetuista toimenpiteistä tulee olla asiakirjat, jotka on liitettävä rakennusvalvonnan sähköiseen asiointipalveluun ja pyydettyä esitettävä ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Porauksen jälkeen suoritettavat toimenpiteet:

Kiinteistön omistajan / työnjohtajan on toimitettava porausraportti rakennusvalvonnan sähköiseen asiointipalveluun, kun energiakaivo on valmis. Energiakaivon sijaintikatselmus tulee tilata Laukaan kunnan paikkatiedosta (paikkatieto@laukaa.fi). Loppukatselmus tulee tilata rakennusvalvonnasta.