

# SÄHKÖISEN HAKEMUKSEN TÄYTTÖOHJE





# Sisällys

Asiointipalvelu	1
Rekisteröityminen	2
Kirjautuminen	2
Unohtunut käyttäjätunnus tai salasana	3
Luvan hakeminen	3
Lupahakemuksen perustaminen	4
Lupahakemuksen täyttäminen	5
Perustiedot-välilehti	5
Vastuuhenkilöt-välilehti	9
Liitteet-välilehti	9
Naapurit-välilehti	
Lupahakemuksen lähettäminen	
Luvan käyttöoikeudet	13
Luvan tilatietojen selitykset	14

# Asiointipalvelu

Asiointipalvelun kautta voit hakea rakentamista koskevia lupia. Asiointipalvelun löydät osoitteesta <u>https://s-asiointi.jkl.fi/ePermitLaukaa/</u>

Asiointipalvelu toimii viranomaisen ja asiakkaan välisenä viestintävälineenä. Lupaa koskeva tiedonvaihto (kysymykset, lisäselvitykset, ohjaus) hoidetaan lupahakemukselta löytyvän **Ennakkokyselyt- ja viestit**-valikon kautta. Valikon kautta voit lähettää hankettasi koskevia ennakkokysymyksiä jo ennen lupahakemuksen lähettämistä.

Jotta pääset lähettämään ennakkokysymyksiä, tulee sinun olla rekisteröitynyt palvelun käyttäjäksi ja lupahakemus on oltava perustettuna (lue lupahakemuksen perustamisesta lisää sivulta 6).



Asiointipalvelu lähettää sähköpostiviestejä luvan hakijalle, osallisille ja viranomaisille luvalla tapahtuvista muutoksista. Saat ilmoituksen sähköpostiisi myös Ennakkokyselyt- ja viestit –valikon kautta lähetetyistä viesteistä.



# Rekisteröityminen

Saat rekisteröityä käyttäjätunnuksesi siirtymällä Kirjaudu sisään –sivulle ja valitsemalla Luo uusi käyttäjätunnus.



Kun olet syöttänyt rekisteröinnissä vaadittavat tiedot, saat sähköpostiisi linkin tunnuksen aktivoinnille.

## Kirjautuminen

Rekisteröitymisen jälkeen pääset kirjautumaan palveluun käyttäjätunnuksellasi kirjautumissivulla.





# Unohtunut käyttäjätunnus tai salasana

Mikäli olet unohtanut käyttäjätunnuksesi tai salasanasi, valitse kirjautumissivulta Unohtuiko käyttäjätunnus tai salasana?. Valinnan jälkeen pääset syöttämään sähköpostiosoitteesi ja saat sähköpostiisi linkin salasanan vaihtamiselle ja listan käyttäjätunnuksistasi.

Kirjaudu sisään 📲	Laukaa
Kirjautuminen	Kirjaudu sisään ✦_
Tervetuloa asiointi.fi Lupaan	
Palvelu on tarkoitettu	Unohtuiko käyttäjätunnus tai salasana?
<ul> <li>Rakennushankkeen tietojen keräämiseen ja hallintaan</li> <li>Rakennuslupien hakemiseen</li> <li>Yleisten alueen lupien hakemiseen</li> <li>Ympäristölupien hakemiseen</li> <li>Jätehuollon lupien hakemiseen</li> <li>Kirjaudu palveluun kirjoittamalla käyttäjätunnuksesi ja salasanasi.</li> <li>Luo uusi käyttäjätunnus jos sinulla ei vielä ole omaa käyttäjätunnusta.</li> </ul>	Syötä käyttäjätunnuksesi, niin saat siihen liitettyyn sähköpostiin linkin, jonka avulla voit vaihtaa uuden salasanan. Vaihtoehtoisesti voit syöttää sähköpostiosoitteen, jolloin saat sähköpostiisi listan käyttäjätunnuksistasi.
Salasana Muista kirjautumiseni tässä tietokoneessa	Lähetä
Kīrjaudu sisāān	
Unohtuiko käyttäjätunnus tai salasana?	
Luo uusi käyttäjätunnus	

# Luvan hakeminen

Lupahakemuksen voi tehdä kiinteistön omistaja tai hänen edustajansa, esimerkiksi pääsuunnittelija. Jos pääsuunnittelija tai muu edustaja täyttää hakemuksen, tulee hänellä olla kiinteistön omistajalta saatu valtakirja. Valtakirja tulee liittää hakemuksen liitteisiin.

Vaikka hakemuksen täyttäisi kiinteistön omistajan edusta, on luvan hakijatiedoissa aina ilmoitettava kiinteistön omistajan tiedot. Taloyhtiöiden lupahakemuksissa hakijana tulee olla taloyhtiö.



## Lupahakemuksen perustaminen

1. Valitse palvelun omalla työpöydällä Luo uusi.



2. Valitse lupatyypeistä rakennushankkeellesi sopiva tyyppi ja napsauta lupatyypin perässä olevaa sinistä nuolipainiketta.





3. Olet nyt saanut lupahakemuksen perustettua ja pääset aloittamaan hakemuksen täyttämisen.



## Lupahakemuksen täyttäminen

## Perustiedot-välilehti

## Rakennuspaikat

Anna Rakennuspaikat-kohdassa rakennuspaikkasi osoite tai kiinteistötunnus.

Perustiedot	Vastuuhenkilöt	Liitteet	Naapurit	Tarkastukset	
Rakennuspa	aikat 📵 🔒				
Rakennusha Anna osoite	nkkeella ei ole vielä rake tai kiinteistötunnus ja va	nnuspaikkaa litse järjeste	a. Imän tarjoan	nasta tiedosta. Voit myös os	soitaa
rakennuspail	kkan kartalta.		tai	Osoita kartalta	
Saralinnanti	ie 3	_		Coordo StreetV/iouv	Piilota kartta



Voit myös valita rakennuspaikan kartalta valitsemalla **Osoita kartalta** ja klikkaamalla sen jälkeen haluttua kiinteistöä.

Perustiedot	Vastuuhenkilöt	Liitteet	Naapurit	Tarkastukset	
Rakennuspai	ikat 📵 🔒				
Rakennushan	kkeella ei ole vielä raki	ennuspaikkaa	a. Imän tarioamas	sta tiedosta. Voit m	räs osoitaa
rakennuspaikk	kan kartalta.	antise jarjeste	inian tarjoarnas	ta ticuosta. voit my	03 030128
	e 3		tai	soita kartalta	
				Google Street	/iew Piilota kartta
Kirkopusto		ie un	heilutie 20		hen lie
Opaskartta	Asemakaava Maastok	artta 10	Akka	asuø 🏹	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
al	00 12		Laukaan HyP	e, +	+ 2 uhtarannankat 4 8 Baullos
	Sydan-La koulu	aukaan	Kirkonky	/län	19 harjunkat
	Lauka	an	Päiväko		Haut
	Se Kirjasto	arii 3	inter iei	TETTO Hinkley	Kappeli
Jyväskylän kaupu	Inki ventie	in Lain	otini		Museo

## Rakentamistoimenpiteet

Lisää rakentamistoimenpiteet-kohdassa tehtävä toimenpide, kun hankkeesi koskee uuden rakennuksen rakentamista, muutostyötä, laajennusta tai purkamista. Jos hankkeesi sisältää useita rakennuksia tai erityyppisiä rakennushankkeita (esim. uusi rakennus ja toisen rakennuksen laajennus), jokaiselle rakennukselle/toimenpiteelle on valittava oma toimenpide.

#### Rakentamistoimenpiteet 🔒





Valittuasi toimenpiteen pääset rakennus-välilehdelle. Tarkista ja täydennä huolellisesti kaikki tällä välilehdellä olevat tiedot. Saat täydennettyä tietoja muokkaa-painikkeen kautta.

Rakennus	
Syötä raken Napsauta ta rakennukse	nuksen tiedot. rvittaessa Muokkaa-painiiketta. Huomaa täydentää asuinrakennuksessa n huoneistotiedot. Erillistä rakennushankelomaketta ei tarvitse toimittaa
Rakennuks	en perustiedot 😣
Rakennuspai	kka
Rakennuspai	kan hallinta
Poikkeamislu	pa
Rakennukser	n pääasiallinen rakentaja
Rakennukser	pääasiallinen käyttötarkoitus
	Muokkaa

Kun olet täydentänyt tiedot, pääset takaisin perustiedot-välilehdelle valitsemalla sivun alareunasta **palaa**.



Perustiedot-välilehden rakentamistoimenpiteet-kohdassa on nyt näkyvissä valitsemasi toimenpide. Jos hankkeesi vaatii useampia toimenpiteitä, saat lisättyä niitä **+Lisää rakentamistoimenpide**-painikkeen kautta.

Raken	tamistoim	enpiteet		
	<u>Uusi</u> rakennus 9	Rakennuspaikka	Kerrosala m <sup>2</sup> Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus	亩 ๗
+ Lisää	rakentamist	<u>oimenpide</u>		



## **Selostus**

Selostus-kohdassa pääset valitsemaan pääasiallisen rakennustoimenpiteen, selostamaan lyhyesti mistä rakennustoimenpiteistä hankkeessasi on kysymys sekä tarvittaessa lisäämään tiedot mahdollisista poikkeuksista. Poikkeukset-otsikon alle voit myös kirjoittaa hankkeeseesi liittyvää muuta lisätietoa.

Kentät saat täydennettyä muokkaa-painikkeen kautta.



## **Yhteystiedot**

Lisää yhteystiedot-kohdassa luvan hakija/hakijat sekä maksaja ja lisätietojen antaja.

Yhteyshenkilöt

Hakija Pakollinen (1)	Lisätietojen antaja Pakollinen (1)	Maksaja Pakollinen (1)
Ei tietoja.	Ei tietoja.	Ei tietoja.
<u>Esitäytä omilla tiedoilla</u>	Esitäytä omilla tiedoilla	<u>Esitäytä omilla tiedoilla</u>
<u>Lisää</u>	Lisää	Lisää
]		

Mikäli kiinteistöllä on useampi omistaja, hakijana yritys tai hakemuksen täyttää ja lähettää rakennuttajan puolesta esimerkiksi suunnittelija, on hakemuksen täyttäjällä oltava allekirjoitettu valtakirja. Valtakirja liitetään liitteet-välilehdelle.

Jos rakennetaan kunnan omistamalle vuokratontille, tulee hakijan tiedoista poistaa Laukaan kunta ja lisätä vuokralaisen tiedot.



## Vastuuhenkilöt-välilehti

Lisää hankkeellesi vastuuhenkilöt lisää-painikkeen kautta.

Perustiedot Vastuuhenkilöt L	itteet Naapurit Tarkastukset
Vastuuhenkilöt	
Lisää vastuuhenkilöt.	
Pääsuunnittelija Pakollinen () Ei tietoja.	Rakennussuunnittelija Pakollinen () Ei tietoja.
Esitäytä omilla tiedoilla	Esitäytä omilla tiedoilla
<u></u>	
]	

Kun olet tallentanut vastuuhenkilön tiedot, voit lähettää sähköisen vastuuhenkilön vahvistamispyynnön vastuuhenkilön sähköpostiosoitteeseen. Vastuuhenkilö tarkistaa ja tarvittaessa täydentää tietonsa ja lopuksi vahvistaa osallistumisensa rakennushankkeeseen.

Perustiedot Vastuuhenkilöt Liitteet Naapurit	Tarkastukset
Vastuuhenkilöt	
Lisää vastuuhenkilöt.	
Pääsuunnittelija 👔 😗	Rakennussuunnittelija Pakollinen 1
Esimerkki	Ei tietoja.
esimerkki@gmail.com	Käytä olemassaolevaa yhteystietoa
Koulutus ja pätevyys: Valmistumisvuosi: □ Olen toiminut tässä kunnassa aiemmin vastaavassa tehtävässä	Esitäytä omilla tiedoilla
Vastuuhenkilöhakemus (toimitettava rakennusvalvontaan) ~	Lisää
Vastuubenkilöhakemus (toimitettava rakennusvalvontaan)	
Sähköinen vastuuhenkilön vahvistaminen	

## Liitteet-välilehti

Liitteet-välilehdellä pääset lisäämään hankkeesi asiakirjoja. Vaaditut liitteet riippuvat lupatyypistä.

Lisää liite painamalla ensin liiteasiakirjan edessä olevaa klemmarin kuvaa.

Pääpiirustukset

Toiminnot	Liite	Kuvaus	Päiväys	Tekijät
÷Ð	Asemapiirustus Pakollinen			



Seuraavaksi valitse +lisää tiedosto ja hae lisättävä tiedosta koneeltasi. Voit lisätä asiakirjan kuvauksen, päiväyksen ja tekijän. Muista lopuksi tallentaa!

#### Pääpiirustukset

Toiminnot	Liite		Kuvaus	Päiväys	Tekijät
Asemapiirustus	Pakollinen				
<u>Lisää tiedosto</u> Sallitut tiedostopää     Suurin sallittu tiedo     Dokumentti nä     Suunnitelman luok     - Valitse -	itteet <b>pdf tiff</b> ostokoko <b>50 megatavua</b> ytetään vain viranomaisille ja dokumentin lisääjälle ka	Ku Pä Tel	iväys kijät	S	ulje Tallenna

## Naapurit-välilehti

Asiointipalvelu hakee naapurit-välilehdellä kuultaviksi naapureiksi oletuksena vain rajanaapurit. Jotta saat tietoosi kuultavat, pyydä viranomaista julkaisemaan kuultavien naapureiden yhteystiedot **Pyydä omistajatiedot** –painikkeella.

Palvelu hakee olet vastapäätä olevan varanonainen saa voiti listätä naapuri kar + Lisää naapuri kar + Dousteren Dousteren	tuksena vain rajan kiinteistön tai mi valissä ei katkai tuttaa kuitenkin ed eita joko kartalta talta	naapurit. Naa uun alueen or ise naapuruut lellyttää muidi tai antamalla	purilla tarkoiteta mistajaa ja haltij ta. enkin naapureid naapurin tiedot	an viereisen tai aa. Tie en kuulemista. Lisää-toiminnolla. Piilota kartta
+ Lisää naapun kar	talta	oranta	X	Piilota kartta
Copestartia	Semakaya Maaso		X	Z-P
2 km Jyväskylän kaupunki				
Naapurit				
Naapuri	0 0	)		
<ol> <li>Naapureista n Jos hakija hoi voi omistajatie Pyydä omista</li> </ol>	häytetään vain kiir itaa kuulemisen, edot pyytää virano ajatiedot -painikke	nteistötunnus omaiselta eella.		
- Valitse -		~		
		× 1	Ť	
+ Lisaa				
				_
Tulosta naapuri	enkuulemislom	nake Pvv	dä omistajatie	dot



Kun viranomainen on julkaissut kuultavat naapuritiedot, pääset kuulemaan naapureita. Voit suorittaa kuulemisen sähköisesti, jos sinulla on tiedossa naapureiden sähköpostiosoitteet. Valitse tällöin pudotusvalikosta sähköinen kuuleminen-vaihtoehto, syötä naapurin sähköpostiosoite ja lähetä.

Naapuri	<b>i</b> i	
Sähköinen kuuleminen	Ň	•
Sähköpostiosoite		Lähetä
		× 🗇

Voit myös kuulla naapurit lomakkeella, jonka saat tulostettua naapurit-välilehdeltä. Täytetty lomake tulee lisätä liitteet-välilehdelle pdf-tiedostona.





# Lupahakemuksen lähettäminen

Kun olet täyttänyt hakemuksen, pääset lähettämään sen sivun oikean reunan valikosta löytyvästä **luvan hakeminen**-kohdasta.

Tila: Perustettu				
- Luvan hakeminen				
Lupaa ei ole vielä haettu. Voit siirtyä jättämään lupahakemuksen. Hakemuksen tiedot tarkistetaan ennen hakemuksen lähettämistä.				
Siirry jättämään lupahakemus				
Viranomaisten yhteystiedot				
<ul> <li>Ennakkokyselyt ja viestit</li> </ul>				
<ul> <li>Muutoshistoria</li> </ul>				
<ul> <li>Käyttöoikeudet</li> </ul>				
▶ Ohje				

Jos hakemuksellasi on vielä pakolliseksi määriteltyjä kenttiä täyttämättä, saat ilmoituksen puuttuvista tiedoista, jotka on täytettävä ennen kuin hakemus voidaan lähettää. Puuttuvat tiedot on merkitty myös hakemukselle kellertävällä huutomerkillä <sup>1</sup>.



Kun olet täydentänyt mahdolliset puuttuvat tiedot, pääset jättämään lupahakemuksen.





Lupahakemuksen jättämisen jälkeen, näet hakemuksesi tilan muuttuneen Lupahakemus jätetty -tilaksi.

, KLaukaa	KIRJAUDU ULOS
<u>Oma työpöytä</u> ›	Tila: Lupahakemus jätetty
O Lupahakemus jätetty. Hakemuksen perustiedot eivät ole muokattavissa.	Luvan hakeminen     Viranomaisten vhtevstiedot
	viranomaisten ynteystiedot

# Luvan käyttöoikeudet

Voit lisätä luvalle muita osallisia luvan oikean reunan valikon kautta **käyttöoikeudet**-kohdasta. Voit antaa oikeuksia lukea tai muokata lupa-asiaa.

Käyttöoikeuden voi antaa vain rekisteröityneelle käyttäjälle, joten varmista ensin henkilöltä, jolle oikeuksia ollaan antamassa, että hän on rekisteröitynyt asiointipalvelun käyttäjäksi.

	Tila: Perustette			
<ul> <li>Luvan hakeminen</li> </ul>				
<ul> <li>Viranomaisten yhteysti</li> </ul>	edot			
<ul> <li>Ennakkokyselyt ja vies</li> </ul>	tit			
<ul> <li>Muutoshistoria</li> </ul>	luutoshistoria 🔊			
✓ Käyttöoikeudet				
Tassä kohtaa voi hakemuksen täyttäjä antaa käyttööikeuksia muille hankkeen asianosaisille, jotta he pääsevät näkemänntäydentämään hankkeen tietoja, olla yhteydessä lupapäättäjään ja kuittaamaan tarvittavat tarkastukset. Esim. hakemuksen voi tehdä pääsuunnittelija. Hakemuksen lähettää käsiteltäväksi rakennusluvan hakigi. Jos hakemuksen lähettää pääsuunnittelija on lisattävä liitteksi hakijain valtakirja. Oikeudet annetaan käyttäjätunnukselle, joka näkyy Omalla työpöydällä oikeassa yläkulmassa käyttäjän nimen jälkeen suluissa. HUOMI timän tunnus on käyttöoikeuksia annetaan, jos se ei ole tiedossa.				
Käyttäjätunnus	Käyttöoikeudet Poista			
esimerkki@esimerkki.fi	Muokkausoikeus <u> </u>			
malli@malli.fi	Lukuoikeus 📋			
Lisää käyttöoikeus käyttäjälle				
Luk	uoikeus 🗸			
Lisää				
▶ Ohje				



# Luvan tilatietojen selitykset

### Perustettu

Lupahakemus on perustettu, mutta sitä ei ole vielä jätetty käsiteltäväksi. Luvan tiedot ovat vielä muokattavissa.

#### Ennakkokysely

Lupahakemukseen liittyen on lähetetty viesti Ennakkokyselyt- ja viestit –valikossa ennen kuin lupahakemus on jätetty käsiteltäväksi.

### Lupahakemus jätetty

Lupahakemus on jätetty käsiteltäväksi. Viranomainen on saanut viestin uudesta lupahakemuksesta ja aloittaa sen käsittelyn mahdollisimman pian. Lupahakemuksen perustietoja ei ole mahdollista muokata. Jos haluat muuttaa luvan tietoja, lähetä asiointipalvelun kautta viesti, jossa pyydät palauttamaan lupahakemuksen täydennettäväksi. Kun olet tehdyt täydennykset, muista lähettää hakemus uudelleen.

### Lupahakemus palautettu

Lupahakemuksessa on todettu puutteita ja viranomainen on palauttanut lupahakemuksen täydennettäväksi. Täydennä lupahakemusta pyydetyn mukaisesti. Muista lähettää hakemus uudelleen.

#### Lupahakemus vastaanotettu

Lupahakemus on siirretty lupajärjestelmään päätöksen tekoa varten. Hakemuksen tietoja ei voi enää muokata asiointipalvelussa.

## Lupapäätös

Luvasta on tehty päätös. Päätöksen tiedot näkyvät Päätös-välilehdellä. Luvan Perustiedotja Liitteet –välilehtien tiedot eivät ole enää muokattavissa. Erityissuunnitelmat-välilehdelle on mahdollista lisätä erityissuunnitelmia ja rakennustyönaikaisia suunnitelmia.

#### Käyttöönotto

Luvalle on kirjattu käyttöönotto suoritetuksi. Luvalle voi edelleen lisätä erityissuunnitelmia. Suoritetut katselmukset näkyvät Katselmukset-välilehdellä.

#### Loppukatselmus pidetty

Luvan mukaiset rakennustyöt on saatu valmiiksi ja tarvittavat katselmukset on pidetty. Luvan tietoja voi edelleen tarkastella.

Lupa hylätty Luvasta on tehty hylätty päätös.

Lupa rauennut Lupa on rauennut eikä ole enää voimassa.