



Laukaa

# Laajalahden alue

uudet omakotitontit 2025

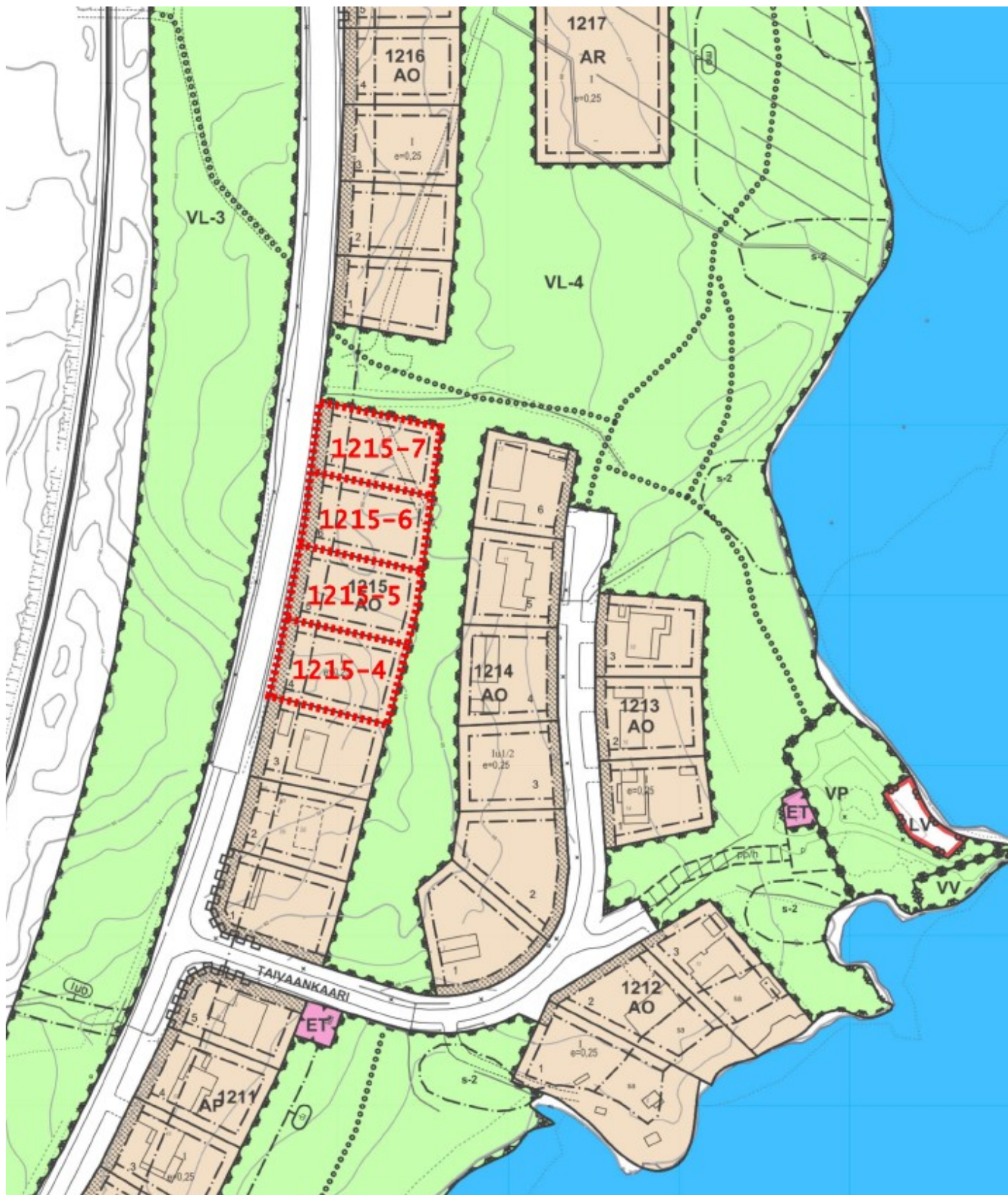
Hakuaika  
31.3-13.4.  
2025



[www.laukaa.fi/omakotitontit](http://www.laukaa.fi/omakotitontit)



# Kartta



# Tonttitiedot

Oikeudet muutoksiin pidätetään

Tontin nro	Osoite	Kaava-merkintä	Kerrosluku	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennus-oikeus k-m <sup>2</sup>	Myyntihinta	Vuokra
1215-4	Laajalahdentie 60	AO	1	1 396	349	29 300 €	1 465 €/v
1215-5	Laajalahdentie 62	AO	1	1 344	336	28 200 €	1 410 €/v
1215-6	Laajalahdentie 64	AO	1	1 294	324	27 200 €	1 360 €/v
1215-7	Laajalahdentie 66	AO	1	1 237	309	26 000 €	1 300 €/v

## Asemakaavamääräyksiä

**AO –tontit** - Tontille saa rakentaa omakotitalon tai paritalon.

*Kerrosluvut:*

I—Rakennuksen, rakennusten tai sen osan suurin sallittu kerrosluku.

*Rakennusten sijoittaminen tontille:*

Rakennukset suunnitellaan maastonmuodot huomioon ottaen. Rakennusalan rajat ovat pääsääntöisesti 4 m päässä tontin rajasta. Muutoin rakennukset saa vapaasti sijoittaa rakennusalan sisälle, mutta maaston täyttöä ja leikkauksia vältetään. Harjasuunta on vapaa. Katualueita vasten jätetään istutettavat tontin osat.

*Katot:*

Kattomuotona harja- tai murrettu harjakatto. Väri musta tai harmaa. Kattokaltevuus 1:3 tai jyrkempi. Autosuojat ja talousrakennukset voivat olla yksilappeisia.

*Julkisivut:*

Julkisivumateriaali on vapaa, mutta hirsirakennuksissa ei sallita pyöröhirtta eikä ristinurkkia ja muuratuissa pinnoissa sauman tulee olla tiilen- tai harkonvärinen.

Alueen rakennuskannan tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus.

**Tarkemmat määräykset tulee tarkistaa asemakaavasta.**

## Yleiset alueet

Kunta hoitaa tontteja ympäröiviä viheralueita. Tavoitteena on pitää ne puistomaisina lähimetsinä. Alueelle on merkitty ohjeellisia ulkoilureittejä, jotka kunta tarvittaessa rakentaa.

## Kunnallistekniikka

Vesihuolto ja kadut ovat rakennettu alueelle valmiiksi. Tonteille pääsee rakentamaan heti.

Kiinteistö sijaitsee Laukaan Vesihuolto Oy:n (vesihuolto) ja Elenia Oy:n (sähkö) toiminta-alueella.

## Tonttien hakeminen

Oikeudet muutoksiin pidätetään

Laajalahden tontteja haetaan tontinhakupalvelussa. Hakemuksessa tulee ilmoittaa haettavat tontit mieluisuusjärjestyksessä. Tontteja voivat hakea yksityishenkilöt ja yritykset.

Hakemukset tulee jättää tontinhakupalvelussa viimeistään sunnuntaina 13.4.2025. Myöhästyneitä hakemuksia ei käsitellä.

Lisätiedot löytyy osoitteesta: [www.laukaa.fi/omakotitontit](http://www.laukaa.fi/omakotitontit)

## Tontin saajien valinta

Kullekin hakijalle luovutetaan enintään yksi tontti. Tontinsaajat valitaan arvonnalla perusteella. Etusijalla ovat sellaiset hakijat, joiden tavoitteena on rakentaa talo omaan käyttöön pitkäaikaiseksi kodiksi.

## Tontin varaus

Tontit varataan rakennushankkeen suunnittelua varten 31.10.2025 saakka.

Varausmaksu on 380 euroa. **Jättämällä tonttihakemuksen, hakija sitoutuu maksamaan varausmaksun edellyttäen, että hakemus johtaa tonttivaraukseen.** Varausmaksu hyvitetään varausaikana tehdyn kaupan yhteydessä osana kauppahintaa. Muussa tapauksessa varausmaksua ei palauteta tai hyvitetä. Varausmaksu on tonttikohtainen, eikä sitä voi siirtää toiseen kohteeseen.

## Alueen yleiskuvaus

Laajalahden omakotialue sijaitsee Laukaan kirkonkylän pohjoisosassa, luonnon ja kauniin Saraaveden tuntumassa, joka on osa Keitele-Päijänne-kanavareittiä. Alueella on Saraveden rannassa leikkipuisto, venevalkama ja virkistysalue. Ulkoilureitit Laukaan kirkonkylälle ja Metsoreittiä pitkin Peurunkaan tarjoavat upeat liikuntamahdollisuudet ympäri vuoden.

Koulut, päiväkodit, kaupat, kirjasto sekä muut kirkonkylän monipuoliset palvelut löytyvät läheltä. Jyväskylän keskustaan ajaa autolla vain noin 25 minuutissa ja Tikkakosken lentoasemalle noin 20 minuutissa.

Etäisyyksiä palveluihin:

- Jokiniemen päiväkotit n. 2,6 km, Kirkonkylän päiväkotit n. 3,5 km
- Kirkonkylän koulukeskus n. 3,5 km ja kirjasto n. 3,3 km
- Kaupat n. 3,3 km
- Jyväskylä n. 24 km
- Tikkakosken lentoasema n. 18,5 km

