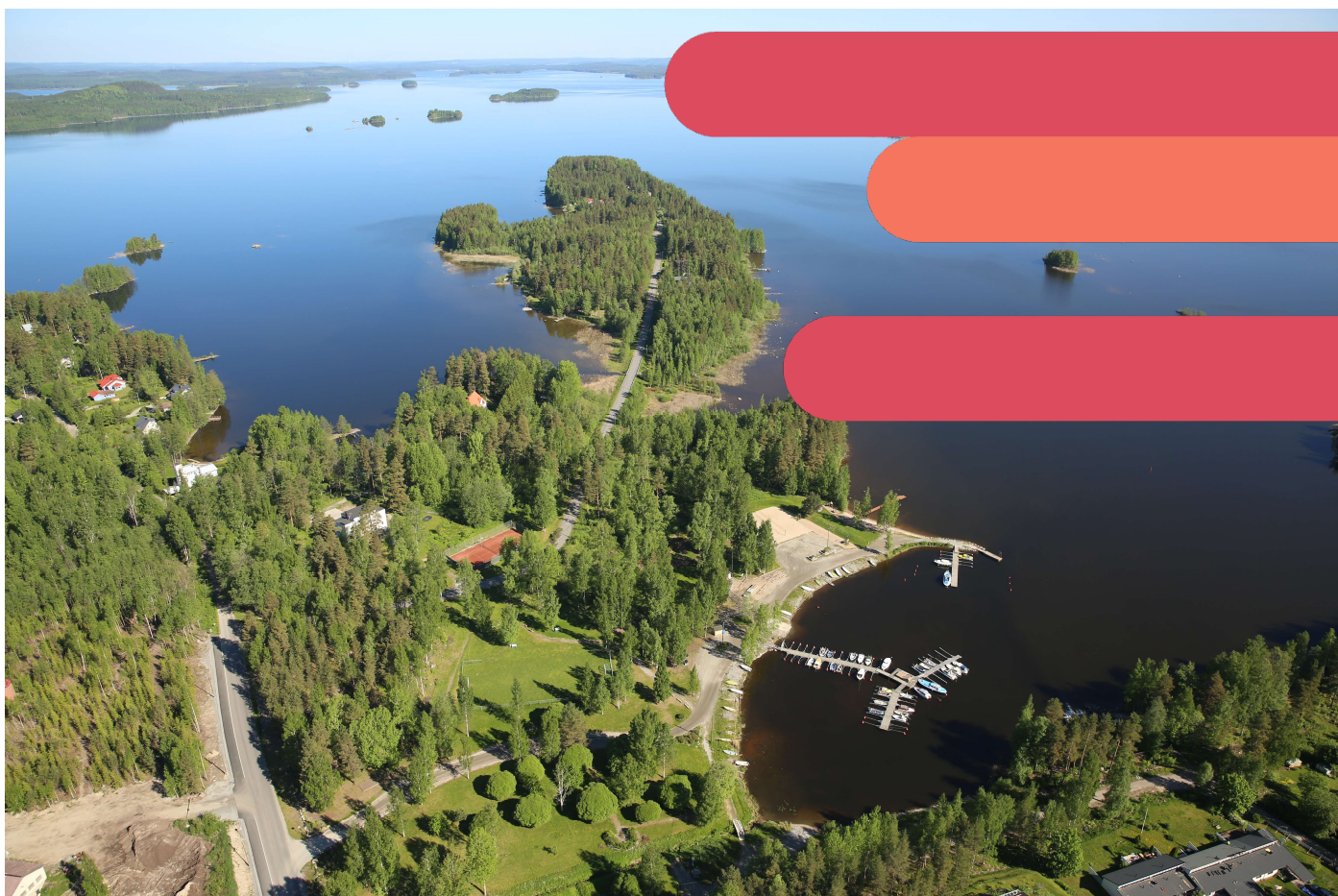




Lievestuoreen satama ja satamapuisto (2017)

KAAVOITUSKATSAUS 2025

Kunnanhallitus 31.3.2025 §79

Sisällys

1	Mikä on kaavoituskatsaus?	2
2	Osallistuminen ja vuorovaikutus, kaavaprosessi, tiedottaminen	2
2.1	Alueidenkäyttölain ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen säännöksiä	4
3	Maakunnan suunnittelu	4
3.1	Maakuntastrategia	4
3.2	Maakuntakaava	5
3.3	Rullaava maakuntakaavoitus	5
4	Laukaan kunnan maankäytön rakennemalli	6
5	Jyväskylän kaupunkiseudun MAL-sopimus	7
6	Yleiskaavat	7
6.1	Vehniän yleiskaava	8
6.2	Vihtavuoren taajaman yleiskaava	8
6.3	Rantayleiskaavojen päivittäminen ja numeeristaminen	9
7	Asemakaavat	10
7.1	Laukaan kirkonkylä	11
7.2	Vihtavuori	12
7.3	Leppävesi	13
7.4	Lievestuore	14
7.5	Vuontee	15
7.6	Vehniä	15
7.7	Ranta-asemakaavat	15
8	Muut suunnitelmat ja hankkeet	17
8.1	Kumppanuuskaavoitus	17
8.2	Kehittämissuunnitelmat	18
8.3	Rakennusjärjestys	19
8.4	Ilmastonsuojelusuunnitelma	20
8.5	Metsäohjelma	20
8.6	Ryhti-uudistus	21
8.7	Tiehankkeet	22
9	Vuonna 2024 hyväksytyt kaavat	24
10	Arvio asumiseen varattujen rakennuspaikkojen riittävydestä	24

Liitteet	Liitekartta 1; yleiskaavat ja ranta-asemakaavat
	Liitekartta 2; asemakaavat kirkonkylä
	Liitekartta 3; asemakaavat Vihtavuori
	Liitekartta 4; asemakaavat Lievestuore
	Liitekartta 5; asemakaavat Leppävesi

Lyhenteet:

AKL	Alueidenkäyttölaki
RakL	Rakentamislaki
MRA	Maankäyttö- ja rakennusasetus

1 Mikä on kaavoituskatsaus?

Alueidenkäyttölain (AKL) 7 §:n mukaan kaavoituskatsaus on kunnan laatima katsaus tärkeimmistä kunnassa ja maakunnan liitossa tekeillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavahankkeista. Laukaan kunnan kaavoituskatsauksessa on kaavahankkeiden lisäksi kerrottu myös muista maankäyttöön liittyvistä suunnitelmista ja ohjelmista. Kaavoituskatsauksen tavoitteena on parantaa osallisten mahdollisuuksia osallistua ja vaikuttaa kaavoitukseen sekä tehdä kaavoitusta ja maankäytön toimialaa tutuksi.

Kaavat valmistellaan kuullen asukkaita, viranomaisia ja muita sidos- ja yhteistyötahoja. Yleis- ja asemakaavoitus tapahtuvat kunnanhallituksen ohjauksessa. Kaavoituksen valmistelusta vastaa kunnan maankäyttö -yksikkö

- kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759, mari.holmstedt@laukaa.fi
- kaavasunnittelija Anna Haapanen, p. 050 524 8064, anna.haapanen@laukaa.fi
- kaavoitusavustaja Maija Koskinen, p. 050 315 9506, maija.koskinen@laukaa.fi

Kaavoituskatsaus on nähtävillä osoitteessa www.laukaa.fi.

Valtuusto päättää Laukaan kunnan **kaavoitusohjelmasta** valtuustokausittain. Ohjelmassa tarkastellaan kunnan maankäytön, asumisen ja liikenteen kokonaisuutta ja mm. linjataan suuremmat, vaikutuksiltaan merkittävimmät kaavoitushankkeet. Ohjelma ei ole sitova, vaan suuntaa antava. Hankkeiden edistymiseen vaikuttavat mm. kulloinkin käytettävissä olevat resurssit. Kunnanhallitus voi käynnistää ohjelman ulkopuolisia hankkeita tarpeen mukaan.

Kaavoituskatsaus pohjautuu viimeksi hyväksytyyn kaavoitusohjelmaan.

Laukaan kunnanvaltuusto hyväksyi valtuustokauden kaavoitusohjelman kokouksessaan 14.2.2022 §3. Kaavoitusohjelma on luettavissa kunnan verkkosivuilla. Uusi kunnanvaltuusto käsittelee uutta MAL-ohjelman syksyllä 2025.

2 Osallistuminen ja vuorovaikutus, kaavaprosessi, tiedottaminen

Kaavahankkeessa osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavaprosessissa on tavoitteena lisätä asukkaiden ja muiden osallisten vaikutusmahdollisuuksia kaavan sisältöön mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.

Ennen varsinaista maankäytön suunnittelua kaavahanke laitetaan **vireille** ja siitä laaditaan **osallistumis- ja arviointisuunnitelma** (OAS). OAS:ssa selvitetään mm. kaavahankkeen sijainti, tavoitteet, keskeiset arvioitavat vaikutukset, kaavan eteneminen sekä kaavahankkeen osalliset ja miten heillä on mahdollisuus vaikuttaa kaavaan. Kaavan vireilletulosta kuulutetaan erikseen.

Kaavat pidetään nähtävillä vähintään kahdessa vaiheessa: **luonnos- eli valmisteluvaiheessa** ja **ehdotusvaiheessa**. Joissakin tapauksissa joudutaan ehdotusvaiheen nähtävilläolo uusimaan tai järjestämään kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen ns. osallisten kuuleminen.

Luonnosvaiheen nähtävilläoloajan pituutta ei ole lainsäädännössä määritelty (MRA 30 §). Laukaan kunnassa kaava on luonnosvaiheessa nähtävillä vähintään kahden viikon ajan (14 vrk).

Ehdotusvaiheessa kaava pidetään julkisesti nähtävillä vähintään 30 vuorokauden ajan (AKL 65 §, MRA 19 §, MRA 27 §), lukuun ottamatta vaikutukseltaan vähäistä asemakaavan muutosta, joka voi olla ehdotuksena nähtävillä vähintään 14 vuorokautta. Mikäli kaavaan tehdään ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen olennaisia muutoksia, tulee kaava asettaa uudelleen nähtäville (MRA 32§).

Kuitenkin mikäli tarkistukset koskevat ainoastaan yksityistä etua ja osallisia kuullaan erikseen, ei nähtävilläolon uusiminen ole tarpeen.

Kaavojen vireilletuloista ja kaavaluonnosten nähtävilläoloista (AKL 62 §, AKL 63 §, AKL 65 §, MRA 19 §, MRA 27§, MRA 30 §) kuulutetaan paikallislehdessä ja kunnan verkkosivuilla. Kaavaehdotusten nähtävilläoloista kuulutetaan kunnan verkkosivuilla. Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta lähetetään kirjallinen tiedote kaavoitettavan alueen ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille. Kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta voi osallinen jättää kirjallisen mielipiteensä ja muistutuksensa nähtävilläoloajan kuluessa. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä voi tehdä ELY-keskukselle esityksen neuvottelun järjestämisestä aina siihen saakka, kun kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä.

Kaavojen hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto ja ns. vähäisten kaavamuutosten osalta päätösvalta on kunnanhallituksella. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on valitusmahdollisuus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (HHO) ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO). Kaava tulee voimaan, kun sen hyväksyminen on saatettu yleisesti tiedoksi kuuluttamalla.



Laukaan kunnassa kaavaprosessin vaiheista kuulutetaan seuraavasti:

Laukaa-Konnevesilehdessä ja kunnan verkkosivuilla kuulutetaan

- yleiskaavan vireilletulosta sekä yleiskaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta
- vaikutukseltaan merkittävien asemakaavojen ja asemakaavamuutosten vireilletulosta sekä asemakaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta
- vaikutukseltaan ei-merkittävien asemakaavojen tai asemakaavamuutosten vireilletulo yhdessä kaavaluonnoksen kanssa

Muut kaavaan liittyvät kuulutukset kuulutetaan kunnan verkkosivuilla. Näitä kuulutuksia ovat

- yleis- ja asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen
- kunnanvaltuuston tai kunnanhallituksen hyväksymiskuulutus sekä lainvoimaisuuskuulutus

2.1 Alueidenkäyttölain ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen säännöksiä

	AKL	MRA
Kaavoituskatsaus	§ 7	
Kaavoituksen vireilletulo ja valmisteluvaiheen kuuleminen (kaavaluonnos)	§ 62, 63	§ 30
Ehdotusvaiheen kuuleminen	§ 65	§19 yleiskaava §27 asemakaava
Hyväksyminen	§37 yleiskaava §52 asemakaava	§94
Voimaantulo	§200	§93

3 Maakunnan suunnittelu

Maakunnan suunnitteluun kuuluvat AKL 25 § mukaisesti maakuntasuunnitelma, alueiden käytön suunnittelua ohjaava maakuntakaava ja maakunnan kehittämisohjelma. Maakunnallisesta suunnittelusta vastaa Keski-Suomessa Keski-Suomen liitto. Lisätietoa [liiton verkkosivuilta](#).

3.1 Maakuntastrategia

Maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntastrategian vuosille 2025-2050. Strategia luo yhteisen suunnan kohti Keski-Suomea, jossa luonto, ihmiset ja talous elävät sopusoinnussa.

Keski-Suomen strategia sisältää:

- Maakuntasuunnitelman eli tahtotilan maakunnan pitkän aikavälin kehittämisestä vuoteen 2050.
- Maakuntaohjelman eli lähivuosien yhteiset toimenpiteet ja arvion niiden rahoittamisesta vuosille 2022-2025.
- Älykkään erikoistumisen strategian vuosille 2021-2027, joka ohjaa EU:n alue- ja rakennepoliitiikan rahoituksen käyttöä.

Maakuntastrategian avulla kunnat, aluehallinnon viranomaiset, yritykset, laitokset ja järjestöt sekä Keski-Suomen asukkaat voivat sitoutua yhteisesti sovittuihin tavoitteisiin, osallistua aitoon yhteistoimintaan ja kokea strategian omia päämääriään tukevaksi.

Maakuntastrategia perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin sekä lakiin alueiden kehittämisestä. Keski-Suomen liitto on käynnistänyt maakuntastrategian päivittämisen vuosille 2026–2029.

3.2 Maakuntakaava

Maakuntakaavalla ohjataan kuntien yleis- ja asemakaavoitusta seudullisella tasolla. Keski-Suomen maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan tarkistuksen kokouksessaan 1.12.2017. Samalla on kumottu kaikki aiemmat maakuntakaavat. Kaavan perusta on Keski-Suomen Strategian Aluerakenne 2040. Maakuntakaava painottaa maakunnan strategisia tavoitteita ja elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä.

Maakuntakaavan tarkistuksessa on nostettu varausten maakunnallista ja seudullista tasoa vastaamaan paremmin maakuntakaavan yleispiirteisyyttä. Kaavan strategisuus näkyy mm. laajahkoina vetovoima-alueina sekä merkintöjen seudullisen/maakunnallisen tason nostona. Kaavan strategiset teemat ja painopisteet ovat biotalous, liikennekäytävät ja kansainväliset yhteydet, asutusrakenne sekä matkailu ja virkistys. Muut teemat ovat tekninen huolto, luonnonvarat, erityistoiminnot, kulttuuriympäristö ja luonnonsuojelu.

3.3 Rullaava maakuntakaavoitus

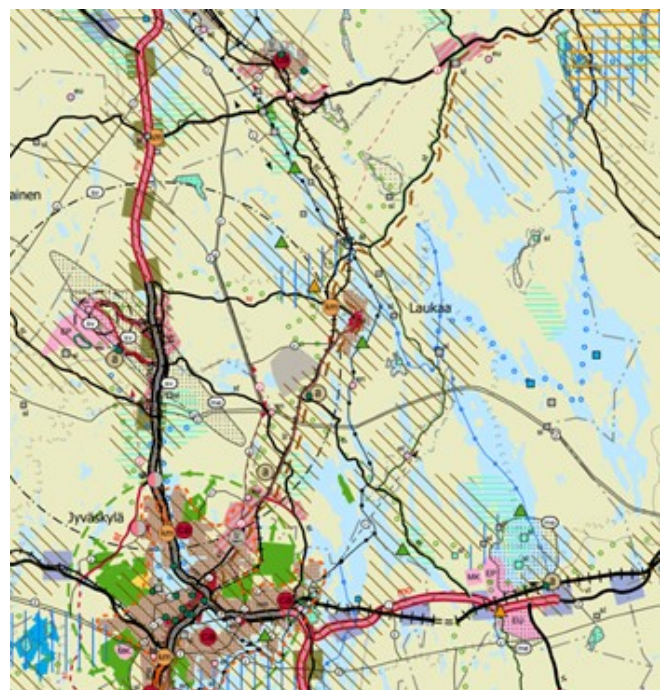
Keski-Suomen liitto laatii ns. rullaavaa maakuntakaavaa, joka tarkoittaa Keski-Suomen maakuntakaavan jatkuvaa päivitystä. Maakuntakaavaa muutetaan tarvittaessa, kertyneiden muutostarpeiden mukaan, ilman että kyseessä olisi puhtaasti kokonaiskaavan tarkistus. Rullaavan maakuntakaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on jatkuvasti voimassa ja siitä käytetään nimeä "Ikuinen Osallistumis- ja Arviointisuunnitelma", I-OAS. I-OAS:ssa esitetään perinteisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman muuttumattomat osat.

Keski-Suomen maakuntakaava 2040 on hyväksytty maakuntavaltuuston kokouksessa 8.12.2023. Hyväksymispäätöksestä on valitettu, jonka vuoksi maakuntahallitus päätti kokouksessaan 23.2.2024 määrätä maakuntakaavan tulemaan voimaan MRL 201 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Keski-Suomen maakuntakaava 2040 muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa seudullisesti merkittävän tuulivoimatuotannon ja liikenteen osalta. Lisäksi kaavaprosessin aikana on tarkasteltu hyvinvoinnin aluerakennetta.

Laukaan kunnan alueelle kohdistuu muuttuvia tai uusia merkintöjä, jotka ovat

- Moottori- tai moottoriliikennetie (mo);
vt 4 Kirri-Vehniä
- Moottori- tai moottoriliikennetie, uusi (mo);
vt 9 Kanavuori-Lievestuore
- Kansainvälinen pyöräilyreitti: EuroVelo 11



Kuva 2. Ote kokonaismaakuntakaavasta

4 Laukaan kunnan maankäytön rakennemalli

Laukaan kunnan maankäytön rakennemalli Liekki (kartta) hyväksyttiin kunnanvaltuustossa maaliskuussa 2024. Samassa yhteydessä hyväksyttiin rakennemallin toimenpideohjelma, jonka avulla rakennemallin linjausten toteuttamista ja seuranta voidaan ohjata.

Rakennemalli on pitkän aikavälin suunnitelma kunnan yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän kehittämisestä. Suunnitelmalla on muodostettu pitkän tähtäimen näkemys Laukaan kunnan yhdyskuntarakenteesta ja liikennejärjestelmästä tavoitevuonna 2040+. Rakennemalli pohjautuu aiempaan, vuonna 2015 hyväksyttyyn rakennemalli Viuhkaan, Jyväskylän seudun MAL-kehityskuvaan ja kuntastrategiaan sekä ajantasaiseen tilannekuvaan kunnan kehityksestä.

Rakennemalliratkaisussa on tunnistettu ja osoitettu

- taajama- ja kyläverkko sekä kehittyvän asumisen alueet. Kunnan taajamat muodostavat keskustien verkoston, jonka palvelukeskuksena toimii kirkonkylän taajama, jota kehitetään seudun monipuolisena työpaikkojen ja palveluiden keskuksena. Lievestuore, Vihtavuori ja Leppävesi ovat monipuolisia, kehittyviä palvelutaajamia. Kyläprofiloinnin kautta tunnistettiin kasvavat kylät ja maaseutukylät. Kylien kehittymisen ja kasvun mahdollistajana ovat aktiiviset kyläyhdistykset, maanomistajat ja muut toimijat.

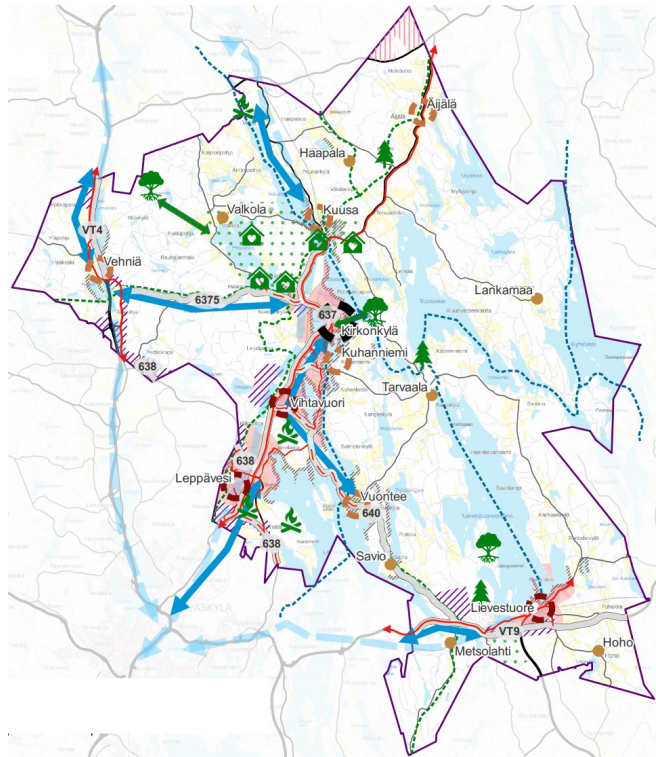
Kehittyvän asumisen alueita on määritelty taajamiin ja niiden lievealueille. Taajamien sisällä kasvu tukeutuu olemassa olevaan infrastruktuuriin ja palveluihin sekä julkisen henkilöliikenteen, jalankulun ja pyöräilyn olosuhteiden parantamiseen. Taajamien lievealueilla uusi asuntorakentaminen toteutuu pääosin pientaloina ja asumiseen liittyvänä palvelurakentamisena. Yhdyskuntarakenteen harkittu laajentuminen tukeutuu nykyiseen liikenneverkkoon ja julkisen henkilöliikenteen saatavuuteen sekä kävellen tai pyöräillen saavutettaviin palveluihin.

Rantarakentamisen edullisuusvyöhyketarkastelu osoitti ne ranta-alueet, joilla loma-asuntojen käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen on yhdyskuntarakenteen kehityksen, palveluiden saatavuuden ja järjestämisen sekä kuntatalouden näkökulmasta edullista. Edullisuusvyöhyketarkastelun tuloksia voidaan hyödyntää kaavamuutostilanteissa sekä kaavattomilla ranta-alueilla tapahtuvassa lupaharkinnassa. *Ranta-asemakaavojen ja rantayleiskaavojen alueilla on noudatettava voimassa olevan kaavan kaavamääräyksiä.*

- kehittyvät työpaikka- ja yritysalueet, jotka sijoittuvat hyvien liikenneyhteyksien varteen tukeutuen valtateihin 4 ja 9 ja seututeihin 637 ja 638. Taajamissa sijaitsevia työpaikka- ja yritysalueita kehitetään täydennysrakentamisen ja liikenneyhteyksien parantamisen keinoin. Kiuassuon tuulivoimapotentialialinen alue on merkitty kartalle tulevaisuuden mahdollisuutena. Kehittyvillä työpaikka-alueilla työmatkaliikenne tukeutuu julkisen henkilöliikenteen sekä jalankulun ja pyöräilyn hyvään palvelutasoon.
- kehittyvä liikenneverkko ja -järjestelmä. Rakennemallissa on kuvattu merkittävimmät kehitettävät liikenneyhteydet tavoitteena parantaa kestävän liikkumisen edellytyksiä. Valtatiet 4 ja 9 ovat merkittäviä tieyhteyksiä alueen saavutettavuuden ja elinkeinoelämän kannalta. Seututiet 637, 638 ja 640 ovat tärkeitä kunnan sisäisessä liikenteessä, ja niiden palvelutasoa pyritään parantamaan erityisesti taajamien välillä. Pyöräilyn kehittämisen pääreitit ja verkosto perustuvat vuonna 2022 laadittuun Laukaan kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmaan. Tavoitteena on luoda yhtenäinen pyöräliikenteen verkosto, joka tukee arkipäivän matkoja.

Julkisen henkilöliikenteen kehittämisen pohjana on paikallinen ja seudullinen linja-autoliikenne. Ydinkaupunkiseudun julkista liikennettä kehitetään Linkki tulevaisuuteen 2030 -ohjelman mukaisesti.

- tärkeimmät matkailu- ja virkistyskohteet, mukaan lukien vesireitit. Peurungan ja Keski-Suomen moottoriurheilukeskuksen alueet on osoitettu keskeisinä matkailu- ja tapahtuma-alueina. Merkitäviä matkailukeskuksia ovat Peurungan Kylpylähotelli, Varjola, Tupaswilla ja Multamäki. Työssä on myös luokiteltu virkistyskohteita niiden kehittämisen ja käytön mukaisesti. Rakennemallityössä on kiinnitetty huomiota virkistyskohteiden saavutettavuuteen ja julkisen liikenteen sekä pyöräilyn kehittämisen tarpeisiin.



Kuva 4. Laukaan kunnan maankäytön rakennemalli Liekki

Lisätietoa [kunnan verkkosivuilta](#).

5 Jyväskylän kaupunkiseudun MAL-sopimus

Jyväskylän kaupunkiseudun MAL-sopimuksessa määritellään seudun kuntien ja valtion yhteinen tavoitela ja kehityspolku maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämisestä vuoteen 2035 sekä konkreettiset toimenpiteet sopimuskaudelle. Kaupunkiseudun toinen MAL-sopimus kaudelle 2024-2027 hyväksyttiin seudun kuntien valtuustoissa syksyllä 2024. Sopijaosapuolet ovat Jyväskylän kaupunkiseudun kunnat eli Hankasalmi, Jyväskylä, Laukaa, Muurame, Petäjävesi, Toivakka, Uurainen, Äänekoski. Valtion puolesta sopimuskumppaneina ovat ympäristöministeriö, liikenne- ja viestintäministeriö, työ- ja elinkeinoministeriö, valtiovarainministeriö, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA, Väylävirasto, Liikenne- ja viestintävirasto Traficom sekä Keski-Suomen ELY-keskus. Sopimuksessa sovitaan sekä seudun kuntien ja valtion yhteisistä toimenpiteistä että seudun kuntien yhteisistä/kuntien omista tekemisistä.

Lisätietoja [Jyväskylänseudun verkkosivuilta](#).

6 Yleiskaavat

Yleiskaava on yleispiirteinen, mutta kuitenkin maakuntakaavaa tarkempi maankäytönsuunnitelma, jonka laatiminen on kunnan tehtävä. Yleiskaava sisältää maankäyttövaraukset eri tarkoituksiin, kuten teollisuuteen, asumiseen ja virkistykseen. Yleiskaava voi käsittää koko kunnan alueen tai osia siitä. Yleiskaavalla ohjataan taajamien, rantojen ja maaseutukylien rakentamista. Taajamissa ja niiden kasvualueilla yleiskaava ohjaa asemakaavojen laatimista. Yleiskaavan laatimisprosessi kestää yleensä 3 - 5 vuotta.

Laukaan kunnassa on vireillä seuraavat yleiskaavahankkeet:

	prosessin vaihe
• Vehniän pohjoisosan yleiskaava	valmistelu
• Vihtavuoren taajaman yleiskaava	valmistelu

Lisätietoa vireillä olevista ja voimassa olevista yleiskaavoista [kunnan verkkosivuilta](#). Ajantasainen yleiskaava-aineisto löytyy [kunnan karttapalvelusta](#).

6.1 Vehniän yleiskaava

Vehniän kylä on yksi kunnan vilkkaimpia maaseutukylä, jonka vetovoimaisuutta on lisännyt mm. valtatie 4:n kehittämissuunnitelmat, Tikkakosken kehittyminen sekä suuret investoinnit Äänekoskelle. Kylälle on vuonna 1983 laadittu oikeusvaikutukseton kyläyleiskaava, joka on vanhentunut eikä riittäväällä tavalla tue kylän kehittymistä. Sen vuoksi on ryhdytty laatimaan Vehniän yleiskaavaa, jolla kokonaisuus saatetaan ajan tasalle.

Laukaan kunnan Liekki-rakennemallissa Vehniän kylä on osoitettu kasvavana kylänä, jonka alueelle sijoittuu myös kehittyviä työpaikka-alueita. Kehitystä edesauttavat Uuraisten ja Äänekosken asutuksen laajeneminen, valtatie 4:n parantaminen ja rinnakkaistieverkon kehittyminen sekä Tikkakosken alueen työpaikkojen ja logistiikkapalvelujen kehittyminen.

Vehniän eteläosan osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa helmikuussa 2018.

Vehniän eritasoliittymä toteutettiin Vt 4 Kirri - Tikkakoski -investointihankkeen yhteydessä. Vehniä - Äänekoski (Kuorejoki) välille on hyväksytty yleissuunnitelma valtatie 4:n parantamiseksi. Yleissuunnitelmassa esitetään valtatie muuttaminen keskikaiteelliseksi moottoriliikennetieksi sekä sen edellyttämä rinnakkaistie ja kävely- ja pyöräilyverkosto. Yleissuunnitelman pohjalta on käynnistynyt tiesuunnitelman laatiminen, joka tarkentaa yleissuunnitelman ratkaisua. Tiesuunnitelman rinnalla lähdetään laatimaan yleiskaavaratkaisua. Yleiskaavan valmistelut on aloitettu kiinteistökohtaisella rakennusoikeuden mitoituksella ja lähtöaineiston kokoamisella. Myös osa yleiskaavaan lähtöselvityksistä tulee päivitettäväksi ennen varsinaisen laatimistyön aloittamista.

6.2 Vihtavuoren taajaman yleiskaava

Maankäytön Liekki-rakennemallissa Vihtavuoren taajama on osoitettu kehittyvänä palvelutaajamana. Kirkonkylän, Leppäveden ja Vihtavuoren taajamien välisiä alueita on puolestaan esitetty kehittyvän asumisen alueina. Rakennemallin maankäytölle antamia tavoitteita on määritelty ja ohjattu tarkemmin Keski-Laukaan yleiskaavoissa (eteläosan yleiskaava ja pohjoisosan yleiskaavat osa-alueet I-III). Vihtavuoren ja Leppäveden taajamien yleiskaavat ovat oikeusvaikutuksettomia, eivätkä ne siten riittävällä tavalla ohjaa rakennemallissa asetettuja tavoitteita taajamien kehittämiseksi.

Vihtavuoren taajaman yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 1987. Oikeusvaikutuksettomana ja vanhentuneena se ei edistä alueen suunnitelmallista kehittämistä. Taajaman yhdyskuntarakenteen kehityksen ohjaamiseksi ja eri maankäyttömuotojen yhteensovittamiseksi alueelle tulee laatia oikeusvaikutteinen yleiskaava. Työssä tulee arvioitavaksi mm. ruutitehtaan vaikutukset taajaman kehittämiseen.

Yleiskaava on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 13.06.2022 §131. Vuoden 2022 aikana kaavoitustyön on taustalle laadittu luonto- ja maisemaselvitys sekä vuoden 2023 aikana arkeologinen inventointi ja rakennetun kulttuuriympäristön selvitys. Varsinainen kaavan laatiminen oli tarkoitus käynnistää vuonna 2024, mutta taloudellisista syistä laatimista ei ole voitu käynnistää. Tavoitteena on, että hanke saataisiin käyntiin vuonna 2026.

6.3 Rantayleiskaavojen päivittäminen ja numeeristaminen

Laukaan kunnan ranta-alueilla on voimassa kuusi yleiskaavaa, joissa on ohjattu haja-asutusalueen rantarakentamista:

- Kanavanreitin rantaosayleiskaava, osa-alue I: Kuusaankoski, Saraavesi, Kuhankoski, Tarvaalanvirta, sekä Peukaloinen ja Mataroinen (vahvistettu 19.1.1995)
- Kanavanreitin rantaosayleiskaava, osa-alue II: Vatiejärvi (vahvistettu 13.3.1997)
- Kanavanreitin rantaosayleiskaava, osa-alue III: Torronselkä (hyväksytty 10.12.2001 §62)
- Lievestuorejärven rantayleiskaava (hyväksytty 10.12.2001 §63)
- Kuhanniemen-Tarvaalan ranta- ja kyläyleiskaava (hyväksytty 27.9.2010 §32)

Yleiskaavoihin on tehty muutamia pieniä kaavamuutoksia vuosien aikana. Lisäksi kiinteistökohtaisia muutostarpeita ja kaavanlaadinnassa tapahtuneita virheitä on ratkaistu poikkeamismenettelyllä. Edelleen myös osassa yleiskaavoista kaavaan merkityn AP-rakennuspaikan rakentamista varten joudutaan hakemaan poikkeamislupapäätös.

Yleiskaavojen päivittämisen ja numeeristamisen tavoitteena on muuttaa voimassa olevia kaavoja noudattamaan yhtenäisiä suunnittelu- ja mitoitusperusteita sekä huomioida alueelliset erityispiirteet (mm. luonto-, maisema- ja arkeologiset arvot) kaavamääräyksiin. Rantarakentamisen suunnittelu- ja mitoitusperusteita on tarkistettu vuonna 2014, ja tämän johdosta kunnan alueelle laadituissa rantayleiskaavoissa käytettyjä vaihtelevia mitoitusperiaatteita tullaan yhtenäistämään. Lähtökohtana on, että voimassa olevissa yleiskaavoissa osoitettuja rantarakennuspaikkoja ei kaavamuutoksissa tulla poistamaan. Myös keskeneräisten ja tulevien yleiskaavojen suunnittelu- ja mitoitusperusteet tullaan muuttamaan / laatimaan linjassa muiden rantayleiskaavojen kanssa. Tällä turvataan erityisesti maanomistajien tasapuolista kohtelua. Suunnittelussa huomioidaan myös Liekkirakennemallityössä tarkastellut kyläprofilointi ja rantarakentamisen edullisuusvyöhykkeet sekä muuttuva lainsäädäntö.

Rantayleiskaavojen numeeristaminen ja päivittäminen eivät ole aikataulullisesti kiireellisiä hankkeita. Niitä laaditaan olemassa olevien resurssien puitteissa.

7 Asemakaavat

Asemakaavoitusta ohjaavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava ja yleiskaava. Asemakaava on kaavoista yksityiskohtaisin, ja se palvelee välitöntä rakentamista. Asemakaavan laatii kunta.

Lisätietoa vireillä olevista asemakaavoista [kunnan verkkosivuilta](#). Ajantasainen asemakaava-aineisto löytyy [kunnan karttapalvelusta](#).

Laukaan kunnassa on vireillä tai tulossa vireille seuraavat asemakaavat:

Kirkonkylä	prosessin vaihe
1. Kuntalan asemakaavan muutos	valmistelu
2. Jokiniementie 9	valmistelu
3. Laaksoapolun asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen	valmistelu
4. Sataman ja satamapuiston asemakaavan muutos	valmistelu
5. Rivikujan ja Ojakujan alueen asemakaavan muutos	valmistelu
6. Rokkakankaan teollisuusalueen asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen	käynnistäminen
7. Seututien 637, Uimarannantien, Ahdintien ja Sulkusillantien asemakaavan muutos	käynnistäminen
8. Oppipojankujan ja Venekujan asemakaavan muutos ja laajennus	käynnistäminen
Vihtavuori	prosessin vaihe
9. Teollisuusalueen asemakaavan laajennus	keskeytetään
10. Nitraajantien ja Kaivokujan alueen asemakaavan muutos	valmistelu
11. Seututie 637:n tie- ja liittymäjärjestelyjä koskeva asemakaavan muutos ja laajennus	valmistelu
12. Vihtavuoren teollisuusalueen asemakaava	valmistelu
13. Mäen asuntoalueen ja Puiston asemakaavan muutos	valmistelu
Leppävesi	prosessin vaihe
14. Koiralammen asemakaava	valmistelu
15. Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutos ja laajennus	ehdotus
16. Notkotien asemakaavan muutos	valmistelu
17. Kytölän alueen asemakaavan muutos ja laajennus	käynnistäminen
Lievestuore	prosessin vaihe
18. Kelkkamäen asemakaava	valmistelu
19. Haarlan rannan asemakaavan muutos	valmistelu
20. Majasaaren Luikkaniemen asemakaavan muutos	valmistelu
Vuontee	prosessin vaihe
21. Vuonteen asuinalueen asemakaava	valmistelu
Vehniä	prosessin vaihe
22. Laukaanportin asemakaava I	valmistelu
Ranta-asemakaavat	prosessin vaihe
23. Mattilan leirintäalueen ranta-asemakaavan muutos, Savio	valmistelu
24. Hartikan tilan ranta-asemakaava, Tarvaala	hyväksytty
25. Ratsurannan ranta-asemakaava, Haarala	valmistelu
26. Kuusisaaren ranta-asemakaava	valmistelu
27. Pitkäniemen ranta-asemakaavan muutos	valmistelu
28. Montolan ranta-asemakaava	valmistelu

7.1 Laukaan kirkonkylä

1. Kuntalan asemakaavan muutos

Suunnittelualue käsittää korttelin 65 sekä siihen liittyvät pysäköinti-, lähivirkistys- ja puistoalueet sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katua/tietä. Asemakaavamuutoksella tarkastellaan uuden kunnanviraston ja asuinkerrostalojen sijoittamista korttelialueelle sekä niihin liittyviä liikenne- ja pysäköintiratkaisuja.

Suunnittelun vaihe: valmistelu

2. Jokiniementie 9; kumppanuuskaavoitus

Suunnittelualue sijaitsee Laukaan kirkonkylän keskustassa Jokiniementien varressa lähellä Kirkonkylän koulun aluetta. Kaavamuutosalue käsittää Kirkonkylän asemakaavan mukaisen korttelin 56 tontin 1, jonka käyttötarkoitus on rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue AR. Asemakaavan muutos koskee lisäksi lähivirkistysaluetta ja Jokiniementien katualuetta.

Laukaan kunta on käynnistänyt alueelle kumppanuuskaavahankkeen. Hankkeessa kunta asemakaavoittaa rakennuspaikan yhteistyökumppanin kanssa yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti. Laukaan kunnan visiona on, että kiinteistölle on vuoteen 2025 mennessä rakennettu arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkeatasoinen kaupunkipiientalo, joka on toteutettu tiiviisti ja tehokkaasti vähintään kahteen kerrokseen. Rakennusmassat parantavat taajamakuva ja istuvat hyvin rakennuspaikan puistomaiseen ympäristöön. Kaavamuutoksen tarkoituksena on tarkastella yksityiskohtaisemmin mm. alueen käyttötarkoitusta, rakennusoikeuden määrää ja suurinta sallittua kerroslukua.

Suunnittelun vaihe: valmistelu

3. Laaksopolun asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen

Suunnittelualue sijaitsee Laukaan kirkonkylän Aikalanmäen asuinalueella, Laaksopolun päässä. Alue on nykyisellään pääosin lähivirkistys- ja venesatama-alueita, jotka rajautuvat jo rakennettuihin pientalojen rakennuspaikkoihin ja Saraaveteen.

Kaavamuutoshanke on käynnistynyt Laukaan kunnan tarpeesta tiivistää nykyistä yhdyskuntarakennetta ja lisätä houkuttelevia pientalotontteja. Laaksopolun asemakaavamuutoshankeen tavoitteena on tarkastella alueen täydennysrakentamista ja ajantasaistaa voimassa olevaa asemakaavaa.

Suunnittelun vaihe: valmistelu

4. Sataman ja satamapuiston asemakaavan muutos

Suunnittelualue käsittää satamapuiston ja sataman alueet. Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 3,5 ha, joka on kokonaan kunnan omistuksessa.

Kunta on käynnistämässä alueelle kumppanin hakua uuden satamarakennuksen toteuttamiseksi (nk. kumppanuuskaavahanke). Kumppanuushaun tavoitteena on löytää laadukas ja taajamakuullisesti korkeatasoinen ratkaisu, jonka pohjalta toteutetaan asemakaavamuutos. Asemakaavatyö tehdään yhdessä valitun kumppanin kanssa, kaavasta saatu asukas- ja asiantuntijapalaute huomioiden.

Laukaan kunnan tavoitteena on, että sataman aluetta kehitetään monipuolisena vesiliikennepalveluiden sekä vapaa-ajan alueena. Kaavamuutoksen tarkoituksena on päivittää voimassa oleva asemakaava huomioiden nykyinen maankäyttö, yleiskaavan ja kehittämissuunnitelmien tavoitteet sekä tarkastella yksityiskohtaisemmin uudisrakentamisen sijoittamista vesirajan läheisyyteen.

Suunnittelun vaihe: valmistelu

5. Rivikujan ja Ojakujan alueen asemakaavan muutos

Asemakaavan muutosalue sijoittuu kirkonkylän taajamaan eteläosaan, Jyväskylätien eteläpuolelle Rivikujan, Ojakujan ja Pelkosentien alueelle sekä tontteja reunustaville yleisille viheralueille. Kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää asemakaavaa vastaamaan alueella toteutunutta maankäyttöä sekä ajantasaistaa asemakaavaa muilta tarpeellisilta osin. Samalla tehdään mahdollisuuksien mukaan kaavan piirtoteknisiä korjauksia, joissa tonttien rajoja korjataan kulkemaan kiinteistörajojen mukaisesti. Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 6,9 ha.

Suunnittelun vaihe: valmistelu

6. Rokkakankaan teollisuusalueen asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen

Suunnittelualue sijoittuu Rokkakankaalle asuin- ja teollisuusalueiden väliselle viheralueelle sekä teollisuusalueen eteläpuolelle. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on osittain kumota ja osittain päivittää ja ajantasaistaa voimassa olevaa olevia asemakaavoja. Kaavan kumoaminen on käynnistynyt yksityisen maanomistajan aloitteesta. Kaavamuutoksella tarkastellaan myös mahdollisuutta laajentaa nykyisiä teollisuuskortteleiden alueita

Suunnittelun vaihe: käynnistäminen

7. Seututien 637, Uimarannantien, Ahdintien ja Sulkusillantien asemakaavan muutos

Asemakaavan muutosalue sijoittuu kirkonkylän taajaman pohjoisosaan, Suolahdentien, Sulkusillantien, Ahdintien ja Urheilutien alueille. Kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää asemakaavaa vastaamaan alueella toteutunutta maankäyttöä sekä ajantasaistaa asemakaavaa muilta tarpeellisilta osin. Samalla tarkastellaan mahdollisuutta sijoittaa seututien eteläpuolelle uusi kerrostalokortteli.

Suunnittelun vaihe: käynnistäminen

8. Oppipojankujan ja Venekujan asemakaavan muutos ja laajennus

Asemakaavan muutosalue sijoittuu kirkonkylän taajaman eteläosaan. Kaavamuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on täydentää ja tarpeen mukaan muuttaa nykyistä asemakaavaa niin, että täydentävä asuinalue liittyy luontevasti alueen luonnonympäristöön ja ympäröiviin jo rakentuneisiin asuinalueisiin.

Suunnittelun vaihe: käynnistäminen

7.2 Vihtavuori

9. Teollisuusalueen asemakaavan laajennus

Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on tutkia mahdollisuutta sijoittaa konepajatoimintaa näkyvälle paikalle seututien 637 varteen. Alue kytkeytyy jo toiminnassa olevaan teollisuuskortteliin ja sen toimintoihin. Kaavan tavoitteena on myös ohjata alueen hallittua rakentumista huomioiden erityisesti ympäristön viihtyvyys ja arvot. Hankkeeseen liittyy kaavoitussopimus.

Hanke on ollut vireillä vuodesta 2009 lähtien. Kiinteistön omistaja on vaihtunut ja tarvetta kaavan laajentamiselle ei enää ole.

Suunnittelun vaihe: keskeytetään

10. Nitraajantien ja Kaivokujan alueen asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 29, 31–36 ja 38 sekä niihin liittyviä puisto- ja katualueita. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia ja osoittaa alueen kulkuyhteydet sekä tehdä tarkistuksia korttelialueiden rajauksiin toteutuneen maankäytön mukaisesti.

Suunnittelun vaihe: valmistelu

11. Seututie 637:n tie- ja liittymäjärjestelyjä koskeva asemakaavan muutos ja laajennus

Suunnittelualueeseen kuuluvat seututiehen 637 liittyvien Vihtavuorentien, Hermannintien ja Haavistontien liittymäalueet.

Suunnittelun tavoitteena on muuttaa voimassa olevia asemakaavoja vastaamaan alueelle laadittua liittymäalueiden parantamista koskevaa tiesuunnitelmaa. Tiesuunnitelman laatiminen on käynnistetty lokakuussa 2018, ja suunnitelma on vielä kesken mm. tiealueen tarkentamisen osalta. Suunnitelmassa tarkastellaan samalla myös Haavistontien pohjoisosan uudelleen linjaamista.

Suunnittelun vaihe: valmistelu.

12. Vihtavuoren teollisuusalueen asemakaava

Suunnittelualue sijaitsee Laukaan Vihtavuoren taajamassa, seututie 637:n (Jyväskylätie) länsipuolella. Suunnittelualueena on Vihtavuorella sijaitseva tehdasalue, joka on ollut toiminnassa vuodesta 1922. Suunnittelualueella toimivat Nammo Vihtavuori Oy, Nammo Lapua Oy, Oy Forcit Ab sekä Adven Oy. Suunnittelualueen maanomistaja on Nammo Vihtavuori Oy.

Suunnittelualue on rakentunutta ja asemakaavoittamatonta. Kaavan laatimisen tarkoituksena on tutkia tehdasalueen maankäytön ja rakentamisen vaikutukset ympäristöön ja ottaa huomioon alueen toimintaan liittyvät kehittämistarpeet. Alueella tapahtuva lisärakentaminen on viime vuosina perustunut yksittäisiin suunnittelutarveratkaisuihin, mutta lisärakentamistarve ja laatu huomioon ottaen on katsottu tarpeelliseksi lähteä tutkimaan alueen maankäyttöä asemakaavaprosessilla, jonka yhteydessä laaditaan tarvittavat selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Hankkeeseen liittyy asemakaavan käynnistämissopimus. Suunnitelmaa laatii Ramboll Finland Oy.

Suunnittelun vaihe: Valmistelu.

13. Mäen asuntoalueen ja Puiston asemakaavan muutos

Alueella voimassa olevat asemakaavat ovat pääosin 1970- ja 1980-luvuilta, eivätkä ne kaikilta osin enää vastaa alueen maankäytön tarpeita muun muassa luonto- ja kulttuuriympäristön arvojen turvaamisen osalta. Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkastaa ja päivittää asemakaava vastaamaan maankäytön tarpeita, niin että se huomioi alueen lukuisat arvot. Samalla kaavaan tehdään tarpeen ja mahdollisuuksien mukaan kaavateknisiä korjauksia, joissa tonttien rajoja korjataan kulkemaan kiinteistöjaon mukaisesti.

Suunnittelun vaihe: valmistelu

7.3 Leppävesi

14. Koiralammen asemakaava

Suunnittelualue sijaitsee Leppäveden taajamassa nk. Näättämen alueen länsipuolella rajoittuen Leppäveden asemakaava-alueeseen lähellä Jyväskylän kaupungin rajaa. Maastollisesti alue on haastava mm. korkeuserojen ja kosteiden, vettä keräävien painanteiden vuoksi.

Asemakaavalla selvitetään, onko alueelle mahdollista osoittaa katuverkkoa ja rakennuspaikkoja pientaloasumiseen. Ennen suunnittelun käynnistämistä alueelle tehdään selvityksiä mm. luontoarvoista, ampumaradan meluvaikutuksesta ja hulevesien johtamisesta. Suunnittelussa huomioidaan alueen virkistysarvot.

Suunnittelun vaihe: valmistelu

15. Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavan muutos ja laajennus

Suunnittelualue sijaitsee Laukaan kunnan Leppävedellä, Näätämäen ja Pielleslehdon teollisuusalueella. Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavassa muutetaan alueella voimassa olevaa asemakaavaa. Suunnittelualueeseen kuuluu myös asemakaava-alueisiin liittyviä kaavattomia alueita. Alustava suunnittelualueen pinta-ala on noin 23 ha.

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on tutkia alueen toimijoiden mahdollisuutta hyödyntää teollisuusalueeksi vakiintunutta aluetta jätteenkierrätystoimintaan, jätteen käsittelyyn sekä materiaalin varastointiin alueella.

Hankkeeseen liittyy asemakaavan käynnistämissopimus.

Suunnittelun vaihe: ehdotus

16. Notkotien asemakaavan muutos

Kaavamuutosalue sijoittuu Tiituspohjan taajamaan, Notkotien ympäristöön. Kaavamuutoshanke on käynnistynyt yksityisen maanomistajan ja Laukaan kunnan yhteisistä tarpeista, ja hankkeeseen liittyy osapuolten välinen yhteistyösopimus.

Kaavamuutoshankkeen tavoitteena on ajantasaistaa asemakaava vastaamaan alueen nykyisiä ja tulevia maankäytön tarpeita. Tavoitteena on Leppäveden keskustassa tarjolla olevien asumisen vaihtoehtojen monipuolistaminen ja tämän kautta taajaman houkuttelevuuden lisääminen. Suunnittelun lähtökohtana on alueen elinvoimaisuuden ja erilaisten asumismuotojen tarjonnan parantamiseksi vuonna 2020 laadittu Leppäveden kehittämissuunnitelma (Ramboll Oy).

Suunnittelun vaihe: valmistelu

17. Kytölän alueen asemakaavan laajennus ja muutos

Kaavamuutosalue sijoittuu Tiituspohjan taajamaan, Kytölän alueen eteläreunaan. Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuutta laajentaa asemakaavaa kaavattomalle alueelle ja osoittaa uudelle asemakaavoitettavalle alueelle muun muassa yleisten rakennusten korttelialue sekä asumista. Samalla on tarpeen tarkastaa ja päivittää alueen asemakaavaa muilta osin.

Suunnittelun vaihe: käynnistäminen

7.4 Lievestuore

18. Kelkkamäen asemakaava

Alue on kunnan ja yksityisen omistuksessa. Aluetta tutkitaan lähinnä työpaikka-alueena.

Suunnittelun vaihe: valmistelu

19. Haarlan rannan asemakaavan muutos

Lievestuoreen keskustan kehittämissuunnitelmassa taajaman vetovoimatekijöiksi on nostettu Lievestuoreenjärven ranta-alueet, satamapuisto ja satama. Asemakaavan muutoksella tutkitaan mahdolli-

suutta lisätä asuinrakentamista vesistön välittömään läheisyyteen. Lisäksi kaavalla mahdollistetaan satama-alueen kehittäminen mm. vesistömatkailua palvelevaksi. Alueen luonto- ja maisema-arvot on selvitetty kesällä 2019.

Suunnittelun vaihe: valmistelu

20. Majasaaren Luikkaniemen asemakaavan muutos

Suunnittelualue sijaitsee Luikkaniemessä Majasaaren luoteisosassa Majasaarentien päässä. Suunnittelualueelle sijoittuu 1990-luvun alussa rakennettu omakotitalo ja sen pihapiiri talousrakennuksineen sekä viereistä metsäaluetta. Suunnittelu-alue rajautuu pohjoisessa ja koillisessa metsään, idässä Majasaarentiehen, etelässä omakotiasutukseen ja lännessä Lievestuoreenjärkeen.

Hankkeen tavoitteena on ajantasaistaa nykyistä asemakaavaa sekä tarkastella yhden uuden rakennuspaikan muodostamista. Hankkeeseen liittyy asemakaavoituksen käynnistämissopimus.

Suunnittelun vaihe: valmistelu

7.5 Vuontee

21. Vuonteen asuinalueen asemakaava

Suunnittelualue sijaitsee Vuonteen kylässä, Luonnonvarakeskuksen entisen tervetaimiaseman alueella. Alue rajautuu itäpuoleltaan Tarvaalantiehen (paikallistie 16727) ja länsipuoleltaan Torronselän ranta-alueeseen.

Asemakaavan tavoitteena on tarkastella mahdollisuutta sijoittaa alueelle noin 20 pientalotontin ekologinen, vähähiilinen ja yhteisöllinen asuinalue. Asuinalueen erityispiirteiksi on alustavasti määriteltä puurakentaminen, vähähiiliset asumisen ratkaisut, mahdollisuus yhteiseen ruoantuotantoon, yhteisölliset tilat ja virkistysalueet. Asumista tukevat hyvät lähipalvelut (Satavuon ekokoulu ja päiväkot) sekä kulkuyhteydet taajama- ja kaupunkikeskuksiin.

Asuinalueen kehittämisestä on tekeillä arkkitehtiopiskelijan diplomityö, joka valmistuu syksyllä 2025. Työ antaa lähtökohtia alueen suunnittelulle.

Suunnittelun vaihe: valmistelu.

7.6 Vehniä

22. Laukaanportin asemakaava I

Suunnittelualue sijoittuu Vehniälle valtatie 4:n ja Alapohjantien (rinnakkaistie) väliselle alueelle, Tikkakosken lentokentän läheisyyteen. Alue on Laukaan kunnan omistuksessa.

Suunnittelun tavoitteena on kehittää aluetta ja mahdollistaa teollisuus-, yritys- ja työpaikka-toimintaan keskittyvien toimijoiden sijoittuminen alueelle.

Suunnittelun vaihe: valmistelu

7.7 Ranta-asemakaavat

Yksityisellä maanomistajalla on oikeus laatia omistamalleen ranta-alueelle ranta-asemakaava (AKL 74§). Ranta-asemakaava laaditaan pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi (ALK 73§) ja laatiminen tapahtuu maanomistajan toimesta ja kustannuksella.

23. Mattilan leirintäalueen ranta-asemakaavan muutos, Savio

Savion kylällä sijaitseva Mattilan tila rakennuksineen on toiminut Jyväskylän kaupungin koululaitoksen ylläpitämänä lasten kesäsiirtolana. Suunnittelualueella on voimassa vuonna 1982 laadittu Mattilan ranta-asemakaava, joka perustuu suunnitelmiin leirikeskuksen kehittämiseksi. Leiritoiminta alueella on päättynyt, ja voimassa oleva asemakaava on vanhentunut ja suurilta osin toteutumaton. Kaavamuutoksen tavoitteena on selvittää ja osoittaa ranta-asemakaavoilla tavanomaisesti osoitettava rantarakentamisen määrä sekä muu käyttö. Osittainen kumoaminen koskee alueita, joiden katsotaan olevan ranta-alueen ulkopuolella.

Suunnittelun vaihe: valmistelu

24. Hartikan tilan ranta-asemakaava, Tarvaala

Suunnittelualue sijaitsee Laukaan Tarvaalan kylällä Kirkkoniemen tyvässä alkaen Hartikan tilan etelärajalta ulottuen pohjoisrajalle saakka, rajoittuen lännen puolella Tarvaalanvirran rantaviivaan ja idän puolella aluksi Hartikantiehen ja RM-alueeseen Ränssintien eteläpuolella. Alue laajenee ennen tilakeskusta itään päin rajautuen Sahinjoen rantapeltoon. Kohde on kokonaan ranta-aluetta ja sijaitsee Hartikan Kirkkomaan sekä Hartikan Kivikautisen alueen välittömässä läheisyydessä. Kohde sijaitsee pohjavesialueella ja on haasteellinen myös korkeusvaihteluiden vuoksi.

Ranta-asemakaavassa osoitetaan alueelle matkailuun liittyviä majoitus-, kokoontumis- ja muita tuki- ja toimitiloja sekä vapaa-ajan harrastepaikkoja osayleiskaavassa määritetyn rakennusoikeuden puitteissa. Suunnitelma perustuu alueelle laadittuihin kattaviin selvityksiin.

Kunnanvaltuusto hyväksyi ranta-asemakaavan 25.9.2023. Hyväksymispäätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen. Kunnanhallitus määräsi osan ranta-asemakaavasta voimaan 18.12.2023.

Suunnittelun vaihe: hyväksyminen

25. Ratsurannan ranta-asemakaava, Haarala

Nk. Ratsurannan alue sijaitsee Peurunkajärven lounaisrannalla, noin viiden kilometrin päässä Laukaan kirkonkylän taajaman keskustasta. Alueen pinta-ala on noin 7,5 ha.

Kunnan tavoitteena on kehittää Ratsurannan alueen matkailupalveluja, jotka osaltaan tukevat ja täydentävät alueen olemassa olevaa palvelutarjontaa. Suunnittelussa huomioidaan mm. nykyisen rakennuskannan hyödyntämisen mahdollisuudet, liikenneturvallisuus ja alueen nykyiset toiminnot (venevalkama ja uimaranta). Uusina toimintoina tarkastellaan mm. caravan-aluetta ja vuokramökkitoimintaa.

Suunnittelun vaihe: valmistelu

26. Kuusisaaren ranta-asemakaava

Suunnittelualue sijaitsee Laukaassa Vuonteen kylällä sijoittuen Leppävesijärven pohjoispäähän, Keitele-Päijänne kanavareitin varrelle. Kuusisaaren on kulku pengertietä pitkin (Kuusisaarentie), joka liittyy seututiehen 640 (Saviontie). Suunnittelualueella sijaitsee mm. Ruusulan marjatila sekä asuin- ja lomarakennuksia, mutta suuri osa alueesta on rakentamatonta. Suunnittelualueen pinta-ala vastaa suunnilleen saaren pinta-alaa ollen noin 170 hehtaaria.

Hankkeen tavoitteena on Kuusisaaren alueen kehittäminen alueen virkistys- ja luontoarvot huomioiden. Tarkoituksena on kartoittaa mahdollisuuksia alueen loma- ja ympärivuotiseen asumiseen liittyen sekä matkailua palvelevan yritystoiminnan sijoittamiseen alueelle siten, että alueen erityispiirteet huomioidaan. Selvityksen yhteydessä tarkastellaan myös mahdollisuuksia kehittää ja muuttaa voimassa olevaa ranta-asemakaavaa.

Suunnittelun vaihe: valmistelu

27. Pitkäniemen ranta-asemakaavan muutos

Suunnittelualue sijaitsee Pitkäniemessä, joka sijoittuu noin 9 km koilliseen Laukaan kirkonkylän taajamasta. Suunnittelu-alueen koko on noin 17 ha. Alueella on voimassa Laukaan Pitkäniemen ranta-kaava (1979), jossa alue on varattu pääasiassa matkailutoimintaan. Kaavan sisältö ja tavoitteet ovat vanhentuneet. Kaavaprosessin tavoitteita ovat voimassa olevan kaavan sisällön ja tavoitteiden päivittäminen sekä vakituisen asumisen edellytysten ja mahdollisuuksien selvittäminen.

Suunnittelun vaihe: valmistelu

28. Montolan ranta-asemakaava

Suunnittelualue Lievestuoreen Kallaanlahdella, noin 1,6 kilometriä Lievestuoreen taajamasta koilliseen. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin neljä hehtaaria. Tavoitteena on osoittaa yksi uusi loma-asunnon rakennuspaikka Montolan ranta-alueelle.

Suunnittelun vaihe: valmistelu

8 Muut suunnitelmat ja hankkeet

8.1 Kumppanuuskaavoitus

Kumppanuuskaavoituksella tarkoitetaan menettelytapaa, jossa kunta valitsee yhteistyökumppaneikseen yrityksiä ennen asemakaavan laatimista omistamalleen maalle. Yhteistyökumppanit voidaan valita esimerkiksi suunnittelu- tai ideakilpailun kautta, jonka jälkeen kunta ja valitut yritykset tekevät yhteistyösopimuksen. Prosessissa kaavoitettavan kohteen todennäköinen rakentaja tai rakentajat ovat tiedossa jo kaavahankkeeseen ryhtyessä, ja asemakaava laaditaan näiden tahojen kanssa tiiviissä yhteistyössä. Kaavoitusprosessin hallinnasta vastaa kuitenkin aina kunta.

Kumppanuuskaavoituksella tavoiteltavia etuja ovat esimerkiksi laatuhakuisen kilpailun lisääntyminen, yritysten suunnitteluresurssien hyödyntäminen, laadukkaammat toteutusratkaisut, toteutettavuuden varmistaminen ja muutostarpeilta välttyminen. Toimintatavan avulla kunnan maankäytön suunnittelussa voidaan hyödyntää yritysten markkinataloudellista ja teknistä osaamista. Yrityksille puolestaan tarjoutuu enemmän mahdollisuuksia tuotteiden ja palveluiden kehittämiseen. Menettelytapa mahdollistaa laadukkaiden rakennushankkeiden edistämisen.

Laukaan kunnan ensimmäinen kumppanuuskaavoituskohteen kilpailutus käynnistyi tammikuussa 2023, ja kohteena oli kirkonkylällä oleva rivitalokortteli (AR 56-1) osoitteeseen Jokiniementie 9. Kunnan tavoitteena on, että rakennuspaikalle toteutetaan kestävä ja materiaaleiltaan korkeatasoinen asumisen ratkaisu, joka sopii ympäristöönsä sekä osaltaan edistää monipuolisia ja viihtyisiä asumisen vaihtoehtoja Laukaan kirkonkylän keskustassa. Hankkeeseen jätti tarjouksen neljä toimijaa, joista kumppaniksi valittiin K-S Laatutalot Oy. Kunta ja valittu kumppani edistävät yhteistyössä alueen asemakaavaa, ja sen valmistuttua K-S Laatutalot Oy ryhtyy valmistelemaan toteutusta.

Leppäveden Notkotien asemakaavan muutosta laaditaan myös kumppanuuskaavaperiaatetta noudattaen. Hanke on käynnistynyt kunnan ja yksityisen toimijan välisellä yhteistyösopimuksella ja asemakaavan vireilletulolla (khal 22.4.2024). Suunnittelun tavoitteeksi on asetettu asemakaavoittaa alueelle kestävä ja materiaaleiltaan korkeatasoinen asumisen ja liiketilarakentamisen ratkaisu, joka sopii ympäristöönsä sekä osaltaan edistää Leppäveden monipuolisia ja viihtyisiä asumisen vaihtoehtoja palveluiden äärellä.

Seuraavaksi kumppanuuskaavoituskohteeksi esitetään AR-korttelin 801 tontteja 4 ja 5 osoitteessa Lahdenkuja 1 ja 3, jotka ovat olleet pitkään rakentamatta. Kumppanuuskaavoituksen kautta pyritään löytämään ratkaisu, joka on sekä taajamakuvallisesti että rakentamisen näkökulmasta toteuttamiskelpoinen.

Myös kirkonkylän sataman kehittämiseksi on suunnitteilla kumppanuuskaavahanke, jossa etsitään kumppania uuden satamarakennuksen toteuttamiseen. Alueen asemakaavanmuutos on vireillä ja kaavaprosessin valmisteluvaiheen jälkeen järjestetään kilpailutus kumppanista.

8.2 Kehittämissuunnitelmat

Laukaan kunta on laatinut yleissuunnitelmatasoisia kehittämissuunnitelmia eri aluekehityskohteille. Suunnitelmien tavoitteena on innovatiivisesti ja kokonaisvaltaisesti suunnitella pitkän aikavälin kehitystä. Suunnitelmat toimivat tausta-aineistona yleis- ja asemakaavoja laadittaessa sekä muissa alueille tehtävissä kehittämistoimenpiteissä. Suunnitelmien laatimiseen on haluttu mukaan myös kuntalaiset ja eri toimijatahot, minkä vuoksi ne on laadittu erilaisia osallistamismenetelmiä käyttäen.

Ensimmäinen suunnitelma laadittiin **kirkonkylän keskusta**an vuonna 2015. Alueen asemakaavoja on uudistettu suunnitelmassa määriteltujen tavoitteiden mukaisesti. Suunnitelma on antanut keskusta-alueen uudistamiselle lisäpontta ja suuntaviivoja, ja se on huomioitu mm. niin sanotun bulevardin suunnittelussa ja toteutuksessa.

Toinen kehittämissuunnitelma laadittiin **Lievestuoreen keskusta**an. Suunnitelma valmistui keväällä 2017. Kehittämissuunnitelman tavoitteena oli suunnitella taajamakeskustaa maankäytön, elinkeinoelämän, toimintojen ja kuntatalouden näkökulmasta siten, että se tukee ja lisää taajaman houkuttelevuutta ja elinvoimaa. Alueen asemakaavoja päivitetään suunnitelmassa esitettyjen tavoitteiden mukaisesti huomioiden kuitenkin mm. alueiden maanomistajien tahtotiloja.

Kirkonkylän satamaan ja satamapuistoon laadittiin kehittämissuunnitelma syksyn 2016 aikana. Satama ja siihen liittyvä puistoalue sijoittuu tiiviisti taajaman keskustan kaakkoiskulmaan ollen keskusta-alueen suurin yhtenäinen puistomaisesti hoidettu lähivirkistysalue. Kehittämissuunnitelmassa haluttiin löytää ehdotus satamapuiston toiminnallisesta kehittämisestä ja elävöittämisestä siten, että alueella olisi toimintaa ympäri vuoden. Myös sataman palveluiden kehittämisen mahdollistaminen huomioitiin, ja sataman uudisrakennukselle tehtiin konseptisuunnitelma. Satama-alueen suunnitelmaa on tarkennettu teknisen palvelualueen vuoden 2020 aikana teettämällä suunnitelmalla.

Leppäveden liikuntapuiston kehittämissuunnitelma valmistui keväällä 2018. Suunnitelma mahdollistaa kunnan ylläpitämien liikuntapaikkojen lisäksi myös yksityisiä toimijoita tarjoamaan monipuolisia liikuntapalveluja. Kehittämissuunnitelman suuntainen maankäyttö on ratkaistu ja mahdollistettu asemakaavalla, joka hyväksyttiin keväällä 2019.

Vuonna 2020 laadittiin **Vihtavuoren ja Leppäveden taajamien pääkatujen kehittämissuunnitelmat**. Suunnitelmien tavoitteena oli tarkastella taajamien pääkatujen maankäyttöä, liikenteen turvallisuutta ja sujuvuutta sekä toimintoja.

Viimeisimpänä laadittiin kevään 2021 aikana nk. **Ratsurannan kehittämissuunnitelma** kunnan hankkimalle vanhan ratsutilan alueelle. Noin 8 ha alue sijaitsee Peurunkajärven rannassa, noin viiden kilometrin etäisyydellä kirkonkylän taajaman keskustasta. Kunnan tavoitteena on kehittää Ratsurannan alueelle matkailu- ja majoituspalveluja, jotka osaltaan täydentävät alueen muuta palvelutarjontaa. Suunnittelussa huomioidaan mm. nykyisen rakennuskannan hyödyntämisen mahdollisuudet, liikenneturvallisuus ja alueen nykyiset toiminnot (venevalkama ja uimaranta). Uusina toimintoina tarkastellaan mm. caravan-aluetta ja vuokramökkitoimintaa.

Vuoden 2023 alusta käynnistyi Keski-Suomen liiton Kehitysrahaston tukemana Lievestuoreella sijaitsevan **Laukaan Areenan MasterPlan** -työ. Kilpailutuksen kautta työn laatijaksi valikoitui FCG Oy, jonka tehtävänä on mm. laatia selvitys Laukaa Areenan strategisesta liiketoimintaympäristöstä ja kehittämisen edellytyksistä, muodostaa ja havainnollistaa maankäytöllinen suunnitelma alueen kehittämiseksi kustannusarvioineen, kehittää Laukaa areenan liiketoimintaa ja markkinointikonseptia (brändisuunnitelma, liiketoimintaposition, missio ja visio) sekä laatia toimintasuunnitelma alueen jatkokehittämisen pohjaksi. Työ valmistui syksyllä 2023.

Syksyllä 2024 käynnistyi **Laukaanportti ja Mörkökorpi – uutta kasvua vihreästä logistiikasta ja kiertotaloudesta** hanke. Hankkeen tavoitteena on mm. vahvistaa aluetaloutta ja monipuolistaa elinkeinorakennetta, tukea yritysesysteemien muodostumista kehitettävien yritysalueiden ympärille, edistää vihreän logistiikan ja kiertotalouden periaatteiden integrointia alueiden yrityksiin ja infrastruktuuriin, parantaa logistiikan tehokkuutta ja vähentää ympäristövaikutuksia kehittämällä vihreitä kuljetusratkaisuja, edistää kriittisten materiaalien talteenottoa ja kierrätystä, kehittää toimijaverkostoja ja palvelukonsepteja, jotka tukevat kestävästä kehitystä ja houkuttelevat toimijoita alueille sekä lisätä alueiden vetovoimaisuutta ja sitä kautta edistää uusien yritysten sijoittumista uuden liiketoiminnan kehittymistä, vahvistaa TKI-toimintaa sekä lisätä työpaikkoja Laukaassa. Hankkeen aikana laaditaan mm. MasterPlan-suunnitelma Mörkökorven kiertotalousalueelle. Hanketta rahoittaa Keski-Suomen liitto (JTF). Hanke päättyy syksyllä 2026.

8.3 Rakennusjärjestys

Jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys, mutta sen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla (RakL 17 §). Rakennusjärjestyksen tavoitteena on edistää suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin (RakL § 17). Rakennusjärjestys on rakentamista koskevaa lainsäädäntöä (AKL, MRA, RakL) ja kunnan kaavoja täydentävä asiakirja. Rakennusjärjestys osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle sekä antaa muita sääntöjä täydentävää tietoa rakentajille ja suunnittelijoille. Laukaan kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020 §8 ja se on saanut lainvoiman tammi-kuussa 2022 (HAO 28.1.2022).

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Rakentamislaki (751/2023, RakL), alueidenkäyttölaki ja rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä annettu laki (431/2023, RYTJ-laki) edellyttävät kunnilta merkittävän määrän erilaisia toimenpiteitä. Näistä yksi on rakennusjärjestyksen päivittäminen vastaamaan muuttunutta lainsäädäntöä. Rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025, mutta siirtymäaikaa on kolme vuotta. Rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa viimeistään 1.1.2027.

Laukaan kunnan rakennusvalvonnan tulospaikka vastaa lakisääteisistä viranomaispalveluista Laukaan ja Hankasalmen kuntien alueella. Rakennusvalvonta toimii ylikunnallisen lupa- ja valvontalautakunnan alaisuudessa. Laukaan kunnan ja Hankasalmen kunnan rakennusjärjestyksiä uudistetaan samanaikaisesti ja niiden sisällöt tulevat olemaan osin yhtenevät, mutta niihin tulee sisältymään myös kuntakohtaisia määräyksiä. Uudistamistyötä varten on perustettu kunnanhallitusten nimeämä ohjausryhmä, jossa on jäseniä kuntien luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista. Työryhmän tehtävänä on vastata työn etenemisestä, ohjaamisesta ja seurannasta.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen on tullut vireille ja sen laatimista ohjaa kunnanhallituksen nimeämä ohjausryhmä (27.11.2023 §299). Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on muuttaa

voimassa oleva rakennusjärjestys vastaamaan muuttunutta lainsäädäntöä. Tavoitteena on myös huomioida rakennusjärjestyksen määräyksissä kunnan ylempitasoiset strategiset suunnitelmat (mm. kuntastrategia, maankäytön rakennemalli, maapoliittinen ohjelma) sekä saadut kokemuksen ja käytännön havainnot niin, että rakennusjärjestys on toimiva, ottaa entistä paremmin huomioon paikalliset olosuhteet ja tuottaa hyvää elinympäristöä. Nykyinen rakennusjärjestys on sisällöllisenä pohjana muutoksille. Uudistuksessa käytetään hyödyksi mm. valtakunnallisia malleja ja ohjeistuksia.

Luonnos rakennusjärjestykseksi on valmistunut maaliskuussa 2025 ja se asetetaan nähtäville 30 vrk ajaksi. Viranomaisilta ja sidosryhmiltä pyydetään lausunnot ja kuntalaiset voivat jättää luonnoksesta mielipiteen.

Rakennusjärjestysehdotuksen tavoitellaan valmistuvan syksyllä 2025, jolloin rakennusjärjestys voisi edetä hyväksymiskäsittelyyn vuoden vaihteessa 2025 – 2026.

8.4 Ilmastonsuojelusuunnitelma

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Laukaan kunnan ensimmäisen ilmastonsuojelusuunnitelman 11.11.2013 § 61. Suunnitelma on osin vanhentunut ja sitä on ryhdytty päivittämään Laukaan kunnan ilmasto- ja energiatyöryhmän voimin. Ilmastonsuojelusuunnitelman päivittämisessä hyödynnetään vuonna 2019 valmistunutta opinnäytetyötä ”Laukaan kunnan ilmastonsuojelusuunnitelman kehitysmahdollisuudet”, Keski-Suomen Ilmasto-ohjelmaa 2030 sekä energiatehokkuussopimusta, johon kunta on sitoutunut. Suunnitelman laatimiseen osallistetaan laaja-alaisesti kunnan eri palvelualueita, kuntalaisia, sidosryhmiä ja toimijoita.

Ilmasto-ohjelma laaditaan kunnan omana työnä ja siihen osallistetaan kuntalaisia, päättäjiä ja sidosryhmiä. Kuntalaisille järjestettiin kevään 2025 aikana kysely, jolla kartoitettiin mm. ajatuksia kunnan ilmastotyöstä, kokonaisuuksia, johon kunnan ilmastotyötä tulisi kohdentaa sekä vastaajien kiinnostusta oman elämäntavan kestävyys tarkasteluun ja arkisiin ekotekoihin. Uuden valtuustokauden päättäjille osoitettu kysely toteutetaan syksyllä 2025. Ilmasto-ohjelmaa työstetään eteenpäin kyselyjen pohjalta.

Ilmasto- ja energiatyöryhmän tavoitteena on edistää, seurata ja arvioida ilmasto-ohjelman tavoitteiden toteutumista. Ryhmä myös viestii ilmasto- ja energia-asioista ja tuo esille kunnan ilmastotekoja asukkaille ja muille ja sidosryhmille. Ilmasto- ja energiatyöryhmä toimii myös energiatehokkuussopimuksen seurantaryhmänä.

Lisätietoa [kunnan ilmastotyöstä](#).

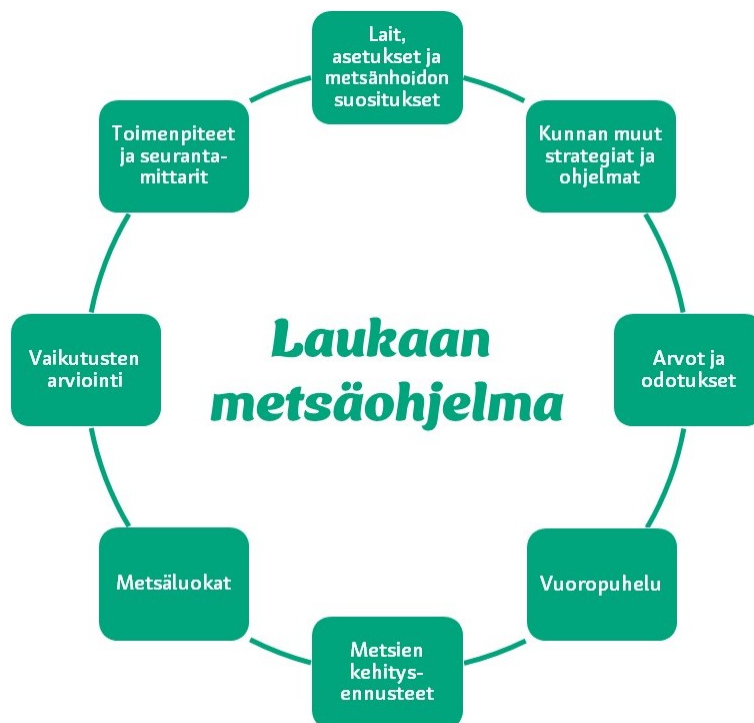
8.5 Metsäohjelma

Kunta omistaa yhteensä noin 2500 ha metsäalueita, joista suurin osa on talousmetsiä ja loput muuta metsää. Laukaan kunnan metsät ovat arvokkaita monessa muodossa, ja ne jakautuvat sijainnin, kaavoitustilanteen, muun käyttötarkoituksen ja historian mukaan eri luokkiin. Metsiin liittyy paljon odotuksia, tarpeita ja tavoitteita, kuten taloudellinen tuotto, virkistyskäyttö, viihtyisä asuinympäristö, raakamaareservi sekä luonnon monimuotoisuuden edistäminen ja luonnonsuojelu.

Kunnan metsät on inventoitu ja niistä on olemassa ajantasainen metsäsuunnitelma, joka käsittää puustotiedot, arvokkaat elinympäristöt sekä hoitotarpeet ja hakkuumahdollisuudet. Metsiä ei ole kuitenkaan tarkemmin jaettu eri osa-alueisiin maankäytön perusteella, eikä eri tarpeita ole näin ollen voitu ottaa riittävän hyvin huomioon. Tästä syystä kunnassa on tunnistettu tarve metsästrategian laatimiselle, jolla päättäjät linjaavat metsänhoidon tavoitteet ja sitoutuvat siihen. Strategia toimii ohjeena metsänhoidosta vastaaville viranhaltijoille ja palveluntuottajille, ohjaa valmistelua ja päätöksentekoa sekä antaa tietoa kunnan metsänhoidon tavoitteista kuntalaisille.

Metsäohjelma on kunnan omistamien metsien hoitoa ja käyttöä linjaava strategia. Sen avulla sovitaan yhteen erilaisia tavoitteita ja intressejä sekä luodaan edellytykset tuottavaan metsänhoitoon, luonnon monimuotoisuuden vaalimiseen ja viihtyisien asuinympäristöjen ylläpitämiseen. Suunnittelun pohjaksi kootaan riittävä tietopohja, joka muodostetaan eri laeista ja asetuksista, sertifiointikriteereistä, metsänhoidon suosituksista sekä kunnan strategioista, ohjelmista ja maankäytön suunnitelmista. Tietopohjaa täydennetään nykytilan arvioinnilla sekä vuoropuhelulla ja metsien kehitystä kuvaavilla simulaatioilla/laskelmilla.

Metsäohjelmassa selvitetään kunnan metsiin kohdistuvat arvot ja odotukset sekä tunnistetaan metsäluokat ja määritetään hoitoperiaatteet metsäluokittain. Lisäksi arvioidaan sen vaikutuksia ja luodaan toimintamalli metsäohjelman ylläpitämiseksi ja seuraamiseksi.



Lisätietoa [kunnan metsäohjelmasta](#).

8.6 Ryhti-uudistus

Rakennetun ympäristön tietojärjestelmä Ryhti kokoaa yhteen rakentamisen ja alueidenkäytön tiedot valtakunnallisesti. Yhteinen järjestelmä ja toimintatapa keventävät ja selkeyttävät tiedonhallintaa.

Rakentamisen luvituksen uudistamisesta säädetään 1.1.2025 voimaan tulevassa rakentamislaisissa ja rakennetun ympäristön tietojärjestelmälaissa (431/2023). Nykyisellään kunnat toimittavat rakennustietoja Digi- ja väestötietoviraston ylläpitämään väestötietojärjestelmään. Jatkossa tiedon määrä kasvaa hieman, ja myös toimitettava tietosisältö osin muuttuu, kun tietoja ryhdytään toimittamaan rakennetun ympäristön tietojärjestelmään. Kuntien tulee toimittaa rakennetun ympäristön tietojärjestelmään rakentamista koskevat tiedot viimeistään 1.1.2028 alkaen. Kunnilla on kuitenkin velvollisuus tehdä tietomallimuotoisia rakentamislupia jo lain tullessa voimaan vuonna 2025.

Kaavoituksen tietomallimuotoisuudesta säädetään alueidenkäyttölaisissa (132/1999) ja rakennetun ympäristön tietojärjestelmälaissa (RYHTI 431/2023). Kunnan tulee siirtyä tietomallipohjaiseen kaa-

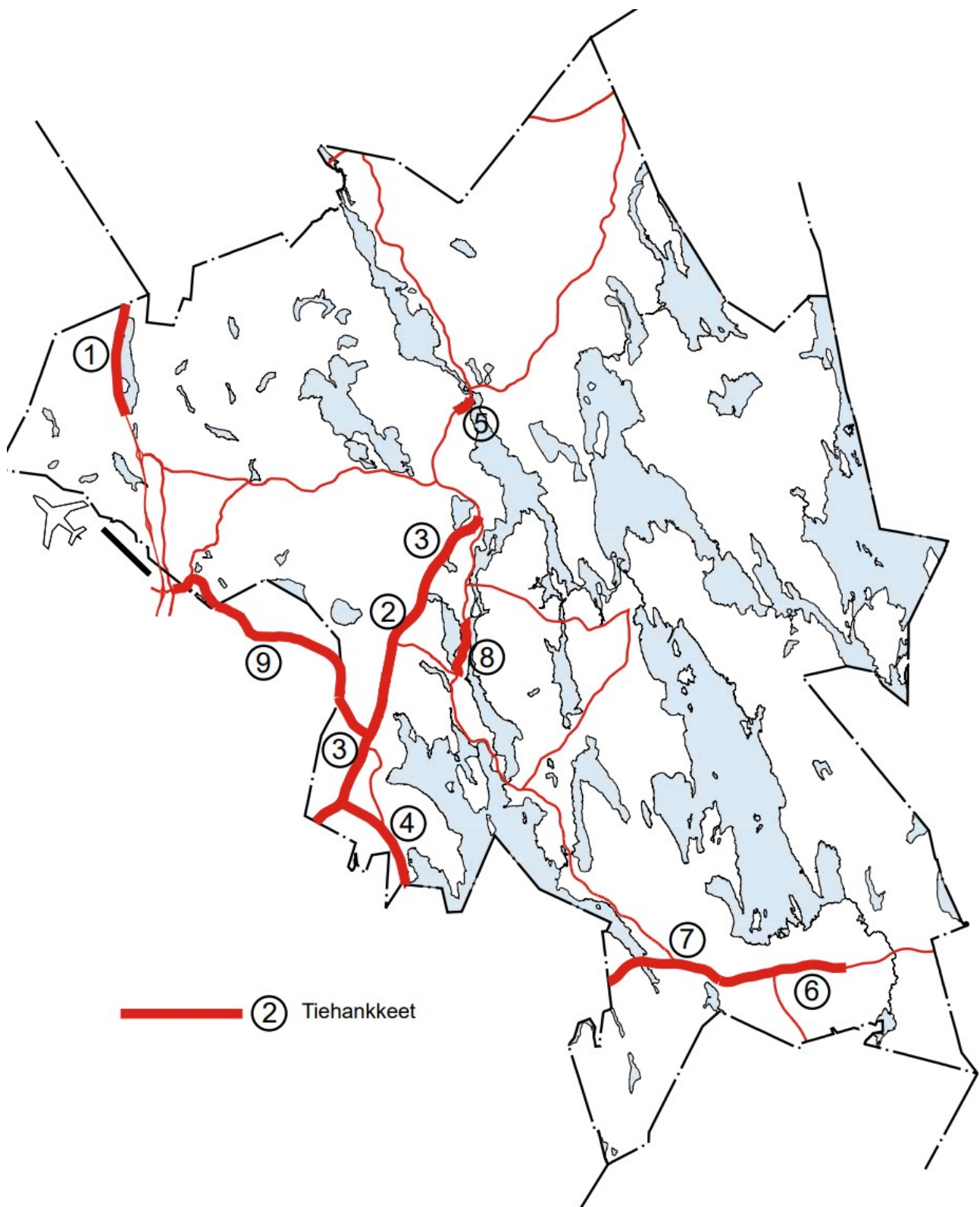
voitukseen ja toimittaa tietomallimuotoista aineistoa valtakunnalliseen järjestelmään lain siirtymäajan puitteissa vuoteen 2029 mennessä. Laukaan kunnan tavoitteena on, että uudet kaava-aineistot tuotetaan yhteentoimivassa muodossa jo lain siirtymäaikana.

Ympäristöministeriöllä on varattuna rahoitusta jaettavaksi kunnille Ryhti-muutoksen edistämiseksi. Keuruun kaupunki sai myönteisen rahoituspäätöksen keväällä 2024 hankkeeseen, jossa on tavoitteenä kehittää Arkance -suunnitteluohjelmiston kyvykkyyttä tuottaa tietomallimuotoista kaava-aineistoa. Laukaan kunta ja Kaarinan kaupunki sekä ohjelmistotoimittaja ovat mukana hankkeessa. Lisätietoja [ryhti-uudistuksesta](#).

8.7 Tiehankkeet

Keski-Suomen ELY-keskus suunnittelee ja toteuttaa Laukaan kunnan alueella tiehankkeita. Hankkeet kohdistuvat valtion omistamiin teihin. Laukaan kunnan alueella on vireillä seuraavat suunnitelmat:

1. **Tiesuunnitelma:** Vt4 parantaminen välillä Vehniä - Äänekoski (Vt13 Huutomäki Kuorejoki), Laukaa, Uurainen ja Äänekoski, luonnos. Tiesuunnitelma on käynnissä ja se valmistuu 2025
2. **Tiesuunnitelma:** Mt 637 (Jyväskylätie) liittymä- ja yksityistiejärjestelyt Vihtavuoren taajaman kohdalla, Laukaa, tiesuunnitelma; hyväksymisvaihe (odottaa asemakaavamuutoksen valmistumista). Hankkeessa parannetaan Vihtavuoren liittymäalue seututiellä 637. Liittymään rakennetaan kaksi suoraa ramppia ja uusi silta. Samassa yhteydessä katkaistaan yksityistieliittymiä ja rakennetaan korvaavia yhteyksiä sekä siirretään Haavistontien katuliittymä turvallisempaan paikkaan. Suunniteltaville toimenpiteille ei ole osoitettu rahoitusta eikä toteutusaikataulusta ole tietoa.
3. **Esisuunnitelma ja hankearviointi:** Mt 637 Sorastajantie - Laukaan kirkonkylän taajama; käynnistynyt vuonna 2023.
4. **Tiesuunnitelma:** St 638 parantaminen välillä Vaajakoski-Vihtiälä perusparantaminen ja uusi tielinjaus; hyväksymisvaihe. Tiesuunnitelmassa esitetään toimenpiteet maantien 638 parantamiseksi sekä kevyen liikenteen väylän rakentamiseksi Janakantien ja maantien 637 välillä. Suunnitelmassa esitetään uusi tielinjaus Vaajakoski - Tikkamannila maantieltä 638 Hallaperäntielle saakka. Hankkeen toteutusaikataulu tarkentuu, kun hankerahoitus on varmistunut.
5. **Tiesuunnitelma:** Maantien 637 liittymäjärjestelyt välillä Koskelantie - maantie 16756; suunnitelmat nähtävillä alkuvuodesta 2025
6. **Tiesuunnitelma:** Vt 9 parantaminen Lievestuoreen kohdalla; hyväksytty. Toteutus alkaa vuonna 2025.
7. **Yleissuunnittelu ja YVA-menettely:** Vt 9 Kanavuori – Lievestuore; Yleissuunnitelmassa tutkittava ratkaisu tarkentuu, kun YVA-menettelystä on saatu perusteltu päätelmä. YVA:ssa tutkitaan kahta vaihtoehtoa, joissa molemmissa valtatie parannetaan kaksiajorataiseksi moottoriliikennetieksi, jolla on maantietasoinen rinnakkaistie ja kaikki liittymät ovat eritasoliittymiä. Eroavaisuuksia on tien poikkileikkauksessa (2+2 kaistainen tai 1+2 kaistainen) ja osin geometriassa. Yleissuunnitelman laatiminen aloitetaan vuoden 2025 aikana.
8. **Tiesuunnitelma:** Mt 16728 jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Kuhankosken sotilasvirkatalo-Vihtavuorentie, Laukaa; hyväksytty. Toteutus odottaa rahoitusta
9. **Rakentamissuunnitelma:** Mt 638 parantaminen välillä Leppävesi-Tikkakoski, Laukaa ja Jyväskylä. Hankkeen tavoitteena on liikenneturvallisuuden parantaminen. Seututien leventäminen parantaa myös liikenteen sujuvuutta, jolloin mm. tavaraliikenteen ja muun raskaan liikenteen toimintavarmuus ja matka-aikojen ennustettavuus paranevat. Seudullisesti työ- ja asiointimatkojen sujuvuuden nopeutuminen parantaa elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja luo uusia yhdyskuntarakenteen ja maankäytön kehittymismahdollisuuksia. Seututien leventäminen parantaa myös jalankulku- ja pyöräilyliikenteen olosuhteita.
Erillisenä suunnitelmana laaditaan maantien 638 ja Lintumäenkadun liittymän parantaminen.



Lisätietoja [ajankohtaisista tiehankkeista](#).

9 Vuonna 2024 hyväksytyt kaavat

Asemakaavat:

Kvalt 18.3.2024 §4	Hernekallion ranta-asetakaavan kumoaminen
Kvalt 18.3.2024 §5	Lievestuoreen keskustan asemakaavan muutos ja laajennus
Kvalt 9.12.2024 §49	Välppäkadun asemakaavan muutos

Asemakaavoja hyväksyttiin yhteensä noin 9 ha alueelle ja kumottiin noin 4 ha alueelta.

Yleiskaavat:

vuonna 2024 ei hyväksytty yleiskaavoja

10 Arvio asumiseen varattujen rakennuspaikkojen riittävydestä

Taloustilanteen epävarmuus heijastuu edelleen Laukaan tonttimarkkinoille. Piristymisen merkkejä on, mutta korkojen nousun ja yleisen talouden epävarmuuden vuoksi on odotettavissa, että rakentamisen volyymi pysyy matalalla lähitulevaisuudessa. Vuonna 2024 kunta luovutti asemakaavan mukaisia AO- ja AP-rakennuspaikkoja Vihtavuoresta 3 ja Leppävedeltä 2.

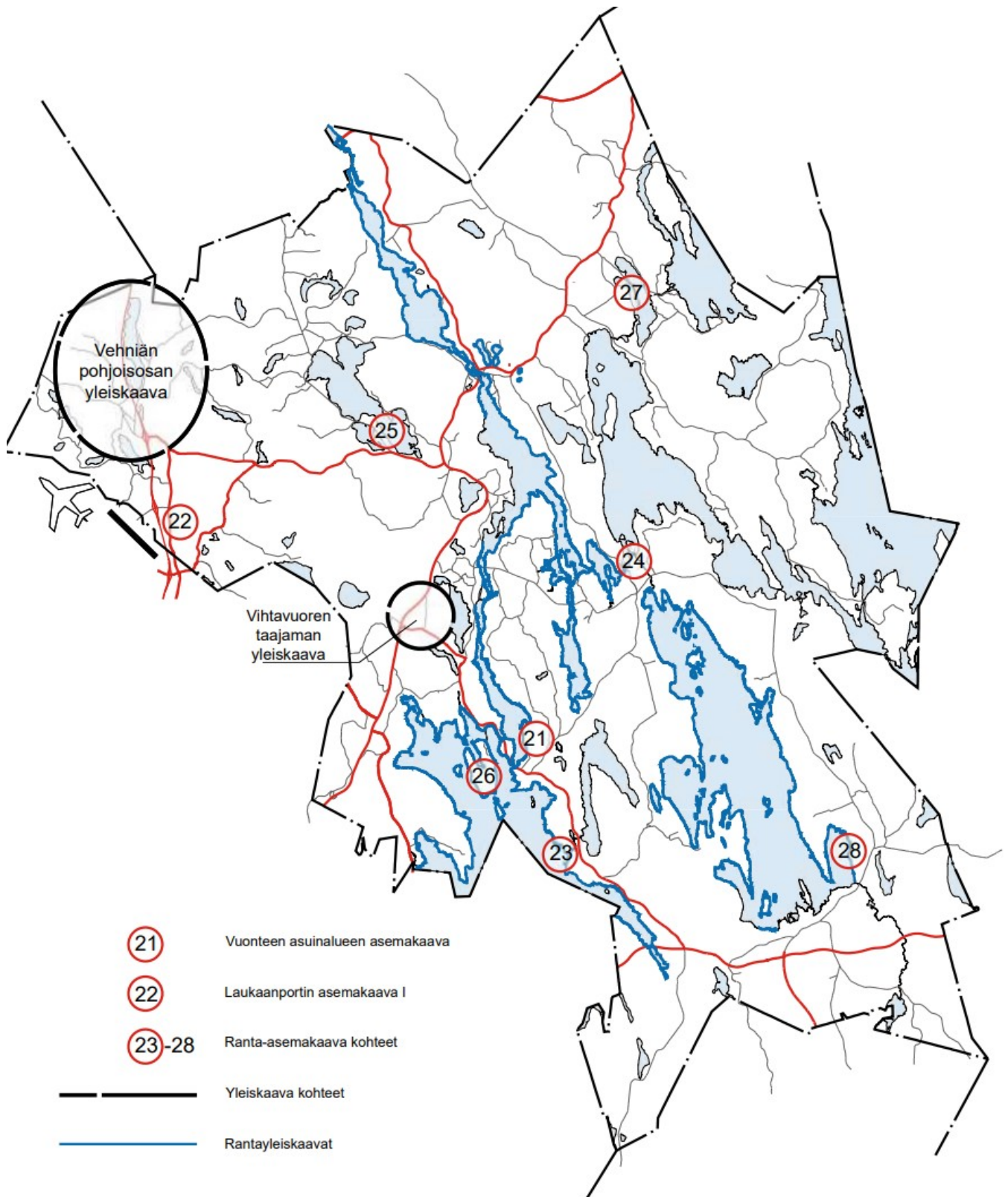
Kunta asemakaavoittaa rakennuspaikkoja asumiseen neljässä taajamassa yleisen tonttimarkkinatilanteen ja palvelutarjonnan mukaan. Tällä hetkellä kunnalla on omistuksessaan noin 260 rakentamattomaa pientalotonttia, joista varattuja on 3. Maankäyttösopimusten myötä yksityisillä on noin 20 rakentamattomaa pientalotonttia.

Viime vuosien tavoitteena on ollut lisätä kunnan tonttivarantoa Leppävedellä ja Vihtavuorella. Vihtavuorella on vielä 15 pientalotonttia, joista 1 AP-rakennuspaikka. Leppävedellä tonttivarantoa on noin 43 pientalotontin verran, joista 1 AP-rakennuspaikka. Tulevien vuosien luovutusmäärissä huomioidaan päiväkotien ja koulujen palvelukapasiteetti.

Kunnalla on omistuksessaan rivitalotontteja muutaman vuoden tarpeisiin.

Kunnalla on omistuksessaan rakentamattomia kerrostalotontteja kirkonkylällä noin kolmen vuoden tarpeeseen, Lievestuoreella yli 10 vuoden tarpeisiin ja Leppävedellä 5-10 vuoden tarpeisiin. Kirkonkylän osalta käynnistetään yleiskaavassa osoitettujen alueiden tarkastelu uusien kerrostalotonttien sijoittumisesta Vuojärven rantaan.

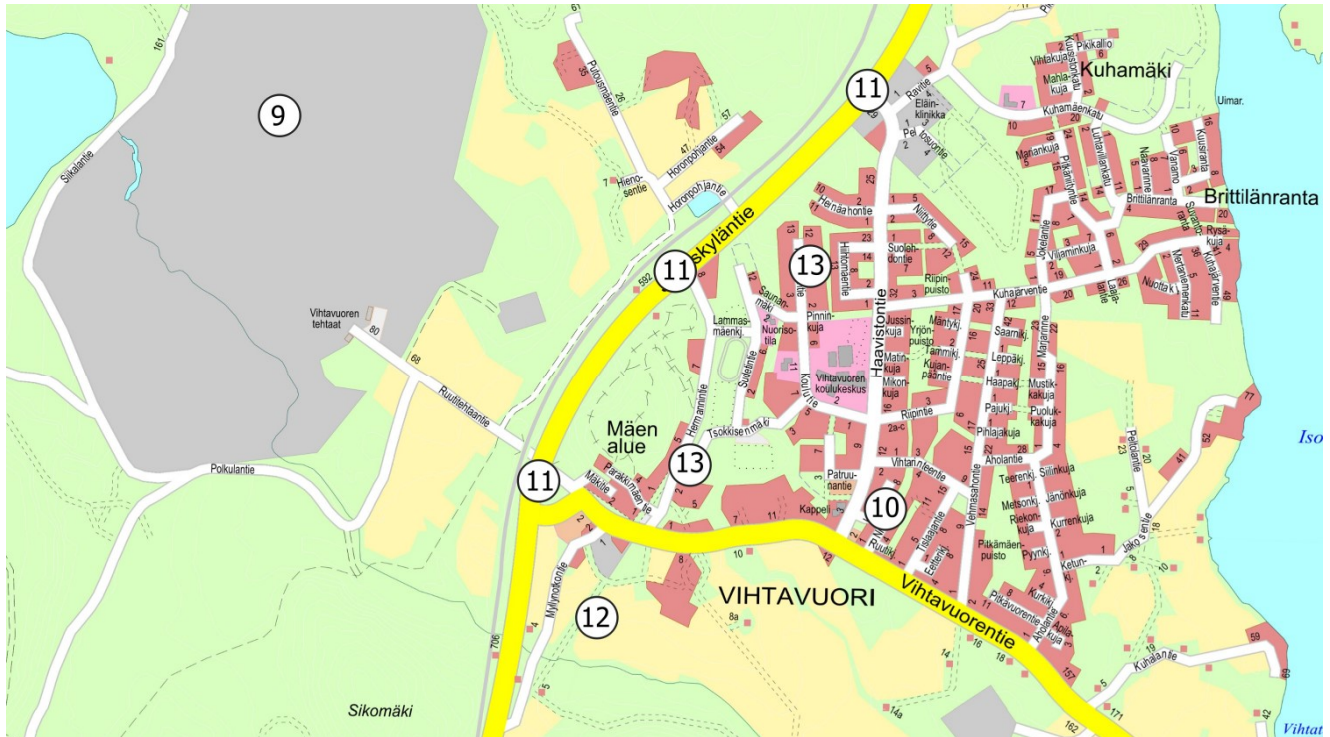
Liitekartta 1; yleiskaavat ja ranta-asemakaavat



Liitekarta 2; asemakaavat kirkonkylä



Liitekartta 3; asemakaavat Vihtavuori



Liitekartta 4; asemakaavat Lievestuore



Liitekartta 5; asemakaavat Leppävesi

